



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ĮKALNĖS AKLG., ŽEMUTINIAI KANIŪKAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 57.98 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**205 000 €** (3 535.70 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>57.98 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **205 000 € (3 535.70 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Su baldais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui, Virtuvės komplektas

### Papildoma informacija

Ieškote ramybės, bet nenorite nutolti nuo miesto ritmo? Parduodamas erdvus, šviesus ir itin ekonomišką 2 kambarių butas prestižinėje bendrijoje „Lampėdžio takas“. Tai namai tiems, kurie vertina gamtą – Lampėdžio ežeras, Nemunas ir miško takai bus Jūsų kasdienybė.

Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galite keltis ir gyventi iš karto!

#### BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 57,98 kv. m.

– Kambarių skaičius: 2.

– Aukštas: 3 iš 4 (namas be lifto).

- Statybos metai: 2020 m.
- Pastato tipas: Mūrinis.
- Energetinio naudingumo klasė: B.
- Šildymas: dujinis (itin pigus išlaikymas).

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Vos už kelių žingsnių – Lampėdžio ežeras, Nemunas, Nevėžis ir puikūs pasivaikščiojimo bei dviračių takai miške.
- Langai orientuoti į rytus, todėl rytai visada bus šviesūs ir jaukūs.
- Bute yra lodžija. Atsiveria Kauno toliai ir miškas.
- Visam namui įrengta bendra vandens filtravimo sistema, užtikrinanti aukščiausią vandens kokybę.
- Butas yra kampinis, o kaimynystė – itin rami.
- Tvarkinga laiptinė ir bendruomeniška aplinka.
- Kvartalo aplinka yra pilnai sutvarkyta, apželdinta ir nuolat prižiūrima.
- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra su gausiu maisto prekių parduotuvių pasirinkimu bei įvairiomis kavinėmis ir restoranais Jūsų kasdieniams poreikiams.

Perkant būstą, taip pat yra galimybė įsigyti: Parkingo vietą bei 1,5 kv. m sandėliuką. Paketo kaina (parkingas + sandėliukas): 15 000 € (Butui taip pat priklauso nemokama parkingo vieta bendroje aikštelėje).

Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu!

Home Deals – agency for life.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt



