

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ?KALN?S AKLG., ŽEMUTINIAI
KANI?KAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 76.3 M2
PLOT0, 3 KAMBARIAI**

165 000 € (2 162.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
76.30 m	2/3	3

Kaina: **165 000 € (2 162.52 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS !!!

PARDUODAMA PARKAVIMO VIETA POŽEMINIAME UŽDARAME PARKINGE UŽ 15 000 eurų.

BUTUI PRIKLAUSO SANDĖLIUKAS RŪSYJE.

AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS leis džiaugtis komfortiška temperatūra pagal Jūsų poreikius!

PUIKUS SUSISIEKIMAS su miesto centru ir kitais mikrorajonais, šalia išvažiavimai į automagistralę, aplinkkelį.

Visiškai šalia Romainių miškas, Lampėdžio ežeras su paplūdimiais ir vandens pramogomis! Aplink prekybos centrai, gydymo, įvairių paslaugų įstaigos.

AKTYVI NAMO BENRIJA, tvarkinga, apželdinta aplinka, švarios laiptinės ir požeminis garažas.

JŪSŲ SAUGUMUI- aptverta teritorija su užkardu, laiptinė ir požeminis garažas taip pat rakinami elektroniniais užraktais, bute ir garaže įrengtos signalizacijos.

Namas stovi kvartalo gale, po langais privačių namų teritorija, už kurios Romainių miškas, todėl namuose mėgausitės ramybe.

Butas labai šviesus, jaukus ir šiltas, įrengtas aukštos kokybės medžiagomis!

Vitrininiai langai, erdvi svetainė, funkcionali virtuvė, didelis balkonas sukuria papildomos erdvės pojūtį. Išskirtinai erdvus (8.56 kv. m.) vonios kambarys.

Maži išlaikymo kaštai! Rami ir saugi kaimynystė!

KVIEČIU Į APŽIŪRĄ- galbūt tai Jūsų naujieji namai !

PRIVALUMAI:

- * Požeminio parkavimo vieta (atskiras turtinis vienetas, kaina- 15000 eurų);
- * Individualus ekonomišką šildymas ir kaštą vanduo- 2024 m. naujas efektyvus dujų katilas;
- * Uždaras kvartalas;
- * Butui priklauso 2,58 kv. m. sandėliukas rūsyje;
- * Didelis balkonas;
- * Dujomis/ elektra šildomos grindys vonios kambaryje;
- * Dideli vitrininiai langai;
- * Paliekami baldai ir buitinė technika;
- * Rakinama laiptinė su domofonu;
- * Namas randasi toliau nuo pagrindinės gatvės;
- * Natūralaus ąžuolo grindys;
- * Papildoma garso ir šilumos izoliacija;
- * Namas mūrinis.

BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas: Įkalnės g. 6;
- * Bendras plotas: 76,30 kv. m.;
- * Kambarių skaičius: 3;
- * Aukštas: 2/ 3;
- * Statybos metai: 2008 m.;
- * Namo tipas: mūrinis;
- * Šildymo tipas: autonominis- dujomis.

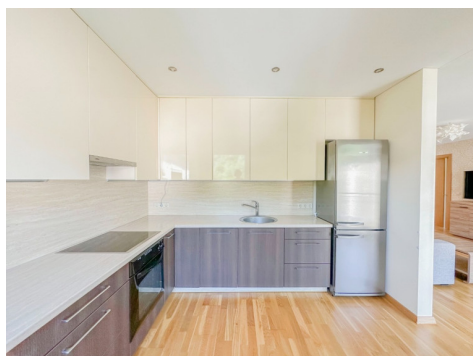
TECHNINĖ INFORMACIJA:

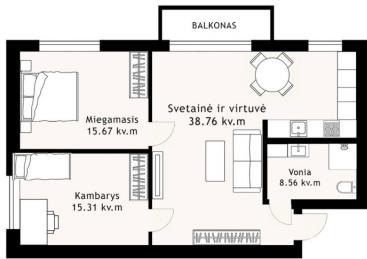
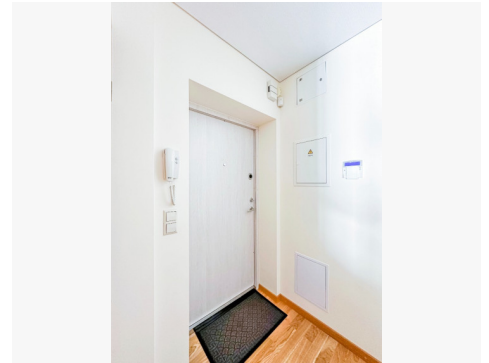
- * LANGAI: plastikiniai;
- * VIDAUS DURYS: medinės;
- * LAUKO DURYS: šarvuotos;
- * SIENOS: dažytos/ tapetai/ keraminės plytelės;
- * GRINDYS: natūralus ažuolas/ akmens masės plytelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065226315

Susisiekti el.paštu: jurgita.prakopimiene@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIMIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prakopimienė@capital.lt

ĮNOMINIMAS
BROKERIS
KAUNE

