

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠILO G., NOREIKIŠKI? K., KAUNO R. SAV., 96.68 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

140 000 € (1 448.08 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.68 m	1/2	4

Kaina: **140 000 € (1 448.08 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ĮRENGTA SAULĖS ELEKTRINĖ ANT STOGO, ELEKTROMOBILIO PAKROVIMO STOTELĖ

PARDUODAMI 2022 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A+ KLASĖS DVIBUČIAI NAMAI NOREIKIŠKĖSE!

=====

www.elenamai.lt

=====

PRIVALUMAI:

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Patikriname ar galite gauti valstybės finansavimą paskolai gauti. Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais. NT brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369

=====

- Saulės jėgainė kiekvienam butui;
- Butai per du aukštus;
- Asfaltuota uždara gatvė;
- Elektromobilio pakrovimo stotelė kiekvienam kotedžui;
- Dvi parkavimo vietos;
- Sutvarkyta aplinka, susodintos tujos, veja;
- Tujoms laistyti įrengta laistymo sistema;
- Gatvės apšvietimas;
- Video kameros;
- Graži ir šiuolaikiška skalūno apdaila;
- Galima būstą šildyti oras/oras sistema bei įrengtas ekonomišką dujinį šildymą;
- Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiški langai;
- Betoniniai laiptai- išletį;
- Ant stogo sumontuotos šildomos įlojos;
- Apsaugos signalizacija;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Vientisas kvartalas;
- Išbaigtos detalės.

=====

- Adresas: Šilo g. 48, Noreikiškių k., Kauno r. sav.;
- Kotedžo sklypo plotas: 2,3 arai;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2022;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 96.68 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: aeroterminis arba ir dujinis, (dalis energijos kompensuojama saulės jėgainės, kuri yra ant stogo);
- grindininis šildymas – išvedžiotas.
- Visos miesto komunikacijos.

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A+ klasė;
- Išorinės namų sienos – Wienerberger keraminiai blokėliai 18.8 cm, šiltinti 18 cm FF-PIR;
- Vidaus sienos – tarp kambarių dvigubo gipso, viduje akustinė akmens vata;
- Pertvaros tarp namų – blokėlis, 10 cm akustinė akmens vata, blokėlis;

- Fasado apdaila – skalūno plokštelės;
- Stogas – įmontuotas stoglangis virš laiptų, šiltintas 40 cm, stogo danga prilydoma, stogas sutapdintas, ant stogo sumontuota 4.8 kw pajėgumo saulės jėgainė;
- Perdangos: gelžbetoninių surenkamų plokščių;
- Pamatai – gelžbetoniniai su gręžtiniais poliais, apšiltinti ekstruziniu FF-PIR 15 cm iš išorės, 15 cm iš vidaus ir 15 cm iš apačios;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais paslėptais vyriais;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Šildymas – aeroterminis bei dujinis. Išvedžiotas grindininis šildymas - autonominis, greitaeigis dujinis katilas;
- Rekuperacija –išvedžioti rekuperacinės sistemos vamzdynai su įrenginiu;
- Sumontuota „ABB“ 22 kw galingumo elektros stotelė lauke prie parkavimo vietų elektromobilio įkrovimui;
- Vandentiekis/kanalizacija – miesto;
- Gerbūvis – parkavimo vietos ir takeliai iškloti trinkelėmis, kiekvieno buto kiemelis apsodintas veja, susodintos tujos;
- Elektra – 7 kw su galimybe didinti iki 28 kw;

=====

ĮŠPLANAVIMAS

Galima rinktis būstą be pertvarų ir išplanavimą susikurti patiems. Galima rinktis su jau padarytomis pertvaromis.

*Esant poreikiui, galime pasirūpinti pilnos apdailos įrūošimo darbais.

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuvė – 41.49 kv. m.;
- San. mazgas – 2.68 kv. m.;
- Tambūras – 5.34 kv. m.;

=====

ĮŠPLANAVIMAS ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su drabužine – 15.69 kv. m.;
- Miegamasis – 12.34 kv. m.;
- Miegamasis – 9.93 kv. m.;
- Koridorius – 4.16 kv. m.;
- Vonios kambarys – 5.02 kv. m.;

Kai būsto kaina 140000 eurų: – kaina yra būsto be pertvarų. Į kainą įskaičiuota viduje išleti betoniniai laiptai, pajungta veikianti elektrinė ant stogo, elektromobilio pakrovimo stotelė. Sienos netinkuotos. Išvedžiotas grindininis šildymas. Baigtumas 80 %. Rekuperatorius, dujų katilas į kainą įskaičiuoti.

Elle namai – gal tai Jūsų naujieji namai?

Parduok seną - įsigyk naują! - Padėisu parduoti Jūsų turtą, pardavimo metu galime rezervuoti patikusi būstą "Ele" namuose.

Dėl apžiūros kreiptis: tel.: +370 60981 369, Nt brokerė Sandra Babravičienė

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com