



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. BASANAVIČIAUS
G., VYTURIŲ, UTENOS M., UTENOS R. SAV.,
35.99 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****34 000 €** (944.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 35.99 m²	Aukštas 4/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	34 000 € (944.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS UTENOJE, J. BASANAVIČIAUS G. (35,99 KV. M)

Ieškote kompaktiško, šviesaus ir patogioje vietoje esančio buto Utenoje?

Šis 2 kambarių butas bendrabučio tipo name, su visais patogumais – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Utena, J. Basanavičiaus g.

• Plotas: 35,99 kv. m

- Kambarių skaičius: 2 (svetainė su virtuve + miegamasis)

- Aukštas: 4 iš 5

- Namų tipas: mūrinis

- Statybos metai: 1968 m.

- Šildymas: centrinis

- Vandentiekis ir nuotekos: miesto

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė sujungta su virtuve – 19 kv. m (12,5 + 6,5 kv. m)

- Miegamasis – 8,34 kv. m

- Vonios kambarys – 3,9 kv. m

- Koridorius – 4,07 kv. m

- Priklauso rūšio patalpa

ĮRENGIMAS

- Nauja elektros instaliacija

- Nauja santechnika ir vandentiekis

- Nauji radiatoriai

- Aluplast langai

- Išlygintos grindys

- Naujos pertvarinės sienos

- Dvigubo gipso kartono sienos su garso izoliacija

- Svetainė, miegamasis ir koridorius išglaistyti

Vonios kambarys pilnai įrengtas:

- Nauja dušo kabina / vonia
- Boileris
- Įrengta ventilacija ir apšvietimas
- Vieta skalbimo mašinai
- Papildomi elektros lizdai
- Grindų garso ir hidroizoliacija

PRIVALUMAI

- 4 aukštas iš 5 – optimalus pasirinkimas
- Šviesus butas su patogiu išplanavimu
- Virtuvė sujungta su svetaine – daugiau erdvės
- Galimybė įsirengti pagal savo skonį
- Tvarkinga laiptinė, renovuotas koridorius
- Pirmame aukšte – kavinė ir grožio paslaugos
- Puiki vieta gyvenimui ir nuomai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Utenos turgus – ~0,13 km
- Lidl – ~0,5 km

• Aibė Vyturiai – ~0,09 km

• Maxima ir Norfa – ~0,8 km

UGDYMO ĮSTAIGOS:

• Utenos Vyturių pagrindinė mokykla – ~0,75 km

• Utenos Krašunos pagrindinė mokykla – ~0,9 km

DARŽELIAI:

• Želmenėlis lopšelis-darželis – ~0,4 km

• Šaltinėlis mokykla-vaikų darželis – ~0,6 km

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems nedidelio, ekonomiško būsto strategiškai patogioje vietoje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067087111

Susisiekti el.paštu: modestassimonis.nt@gmail.com



