

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. BRETKŲNO G., PILAITĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.31 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

146 000 € (3 714.07 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
39.31 m²	1/4	2

Kaina:	146 000 € (3 714.07 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, naujos statybos 2 kambarių butas viename iš geidžiamiausių Pilaitės projektų – „Vyšnių“ kvartale. Vystytojas "Omberg". Butas įrengtas pilna apdaila – išvedžiota elektra, sumontuoti šviestuvai, įrengtas san. mazgas su kokybiška santechnika (dušo zona, WC). Butas įrengtas naudojant tik aukštos kokybės apdailos medžiagas – buvo įrenginėjamas kaip sau, o ne pardavimui. Šis butas gauna daugiau natūralios šviesos, nes yra kampinis su daugiau langų nei standartiniai butai, todėl jis labai šviesus ir jaukus.

Puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, estetiką ir gyvenimo komfortą.

- Adresas: Bretkūno g.20.
- Buto plotas – 39,31 kv.m.
- Aukštas 1 iš 4
- Svetainė su virtuvės zona
- Atskiras miegamasis
- Erdvi vonia
- Išėjimas į terasą – puikiai tinkanti poilsiui ar rytinei kavai
- Įrengtos šildomos grindys, aukštos klasės Laminatas (33 klasė)
- Rekuperacinė sistema
- Butas šiltas ir ekonomišką (A++ energinė klasė)

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Naujos statybos projektas (2023 m.), Aukšta energetinė klasė A++

- Kiekviename kambaryje įrengti kondicionieriai
- Privati terasa
- Pilna apdaila
- Racionalus išplanavimas – be nereikalingų kv. metrų
- Šildymas: centrinis kolektorinis, su individualia apskaita, itin ekonomišką.
- Nors namas tik 4 aukštų, tačiau yra liftas.

???? Papildoma informacija:

- Galimybė įsigyti papildomai požeminę parkavimo vietą
- Tvarkinga, saugi kaimynystė.

Kviečiu atvykti apžiūrėti.

– Perkantiems su banko paskola padėsime įvertinti šį butą, rekomenduosime profesionalius NT vertintojus.

– Jei kilo klausimų ar norite apžiūrėti butą, skambinkite tiek darbo dienomis, tiek savaitgaliais, susitarsime dėl

apžiūros laiko.

Sertifikuota NT brokerė Renata Lapinskienė tel. +370 605 63865 renata(eta)vilniausturtas.lt

- Jei norite parduoti panašų objektą? Skambinkite – įvertinsiu NEMOKAMAI, atvesiu Jums pirkėją arba padėsiu parduoti jūsų butą!

www.ntbrokeriopaslaugos.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 63 865

Susisiekti el.paštu: renata@vilniausturtas.lt



