

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. BRETKŲNO G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.56 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

125 000 € (3 159.76 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.56 m	1/3	2

Kaina:	125 000 € (3 159.76 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui

Papildoma informacija

DAR NEGYVENTAS, ŠIUOLAIKIŠKAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS!

PASKUTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS PROJEKTE!

VISI BUTAI PILNAI ĮRENGTI SU BALDAIS ARBA BE BALDŲ.

IŠSIRINKITE BUTĄ PAGAL ASMENINIUS POREIKIUS:

Įrengtas be baldų - 3 arba 4 kambarių buto kaina 2950 Eur/kv.m.

Įrengtas su baldais 3 - 3 arba 4 kambarių buto kaina 3150 Eur/kv.m.

PRIVALUMAI:

- Nepriekaištingai įrengti 3-4 kamb. butai, nepraleidžiant nei menkiausios detalės - šiuolaikiškas ir modernus interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.

- Butai ką tik pilnai įrengti ir niekieno negyventi, todėl šie butai - idealus pasirinkimas skubantiems! Jums teliks susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį.

- Butai funkcionalaus išplanavimo ir didelėmis erdvėmis, tad įsikurdami čia visuomet jausitės komfortiškai ir patogiai.

- Ekonomiška grindinė aeroterminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o norintiems nuolatinės namų gaivos - paruoštos angos rekuperacinei vėdinimo sistemai.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Dideli langai suteiks namams ne tik daug natūralios šviesos, bet ir leis pasimėgauti besiveržiančiais į namus saulės spinduliais.

- Esant poreikiui už papildomą kainą galite įsigyti ir automobilio parkavimo vietą požeminėje ar antžeminėje aikštelėje bei sandėliuką sezoninių daiktų laikymui.

- Elektromobilių turėtojams - projekte numatytos vietos Jūsų paprastam ir patogiam automobilio pakrovimui.

- Įsikurkite naujai išvystatme modernios architektūros A+ klasės mažaaukštės statybos butų projekte Pilaitėje. Projektas kurtas skiriant ypatingą dėmesį ne tik architektūros šiuolaikiškumui, bet ir jo funkcionalumui. Kruopščiai apgalvoti statybiniai sprendimai siekiant namų ilgaamžiškumo, kokybės ir patogumo jausmo.

- Uždaroje namo teritorijoje įrengiamos vaikų žaidimo ir laisvalaikio praleidimo aikštelės. Į laiptinę įrengiamas patekimas per kodines spynas. Teritorija išklojama trinkelėmis, apželdinama.

- Stilingi ir šiuolaikiški butai puikiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - idealiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai.

Išsirinkite sau patraukliausią būstą ir iš karto įsikurkite naujuose namuose!

NAUJOS GRAŽIAUSIOS JŪSŲ ISTORIJOS GALI GIMTI ČIA!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - J.Bretkūno gatvė 5, Vilnius;

Namo statybos pabaiga - 2023 m.;

Aukštai - 3;

Kambariai - nuo 3 iki 4 kambarių;

Butų plotai - nuo 71 kv.m. iki 81 kv.m.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Vidinės sienos ir pertvaros - pertvaros mūrijamos iš 12cm storio akytojo betono blokelių arba gipso kartono pertvaros;

Perdangos ir lubos - perdanga konstruojama iš 22 cm storio, 120cm pločio gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių;

Langai - Plastiko rėmų, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu A+ klasės;

Durys - įėjimo durys į butą - šarvuotos;

Grindys - visame buto plote ant garso izoliacijos įrengtas cementinis išlyginamasis sluoksnis;

Teritorija - Teritorija aptveriamą. Įrengta: vaikų žaidimo aikštelė, treniruoklių aikštelė, senjorų poilsio aikštelė, suoliukai. Sporto ir vaikų žaidimo aikštelė aptveriamos. Dangos, šaligatviai, takai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinė oras-vanduo šildymo-šaldymo sistema;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Vėdinimas - paruoštos angos fasade rekuperacinei vėdinimo sistemai. Rekuperacija neįrengiama;

Ant pastato stogo sumontuoti saulės kolektoriai, užtikrinantys dar ekonomiškesnį būstų išlaikymą.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.07 km iki centro;

~0.54 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Įsruties st.";

~0.87 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~1.04 km iki Buivydiškių pagrindinės mokyklos;

~0.48 km iki Vilniaus r. Buivydiškių vaikų darželio;

~0.44 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.45 km iki prekybos centro "IKI";

~0.47 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.75 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt



