



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. GALVYDŽIO G., ŠIAURĖS MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.9 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

319 000 € (4 563.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
69.90 m²

 Aukštas
1/7

 Kambariai
3

 Kaina: **319 000 € (4 563.66 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO DIZAINO, PILNAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠIAURĖS MIESTELYJE

Parduodamas pagal individualų dizainerio projektą įrengtas ir po kapitalinio remonto dar negyventas 3 kambarių butas Šiaurės Miestelyje. Visi baldai ir įranga bute nauja ir dar nenaudota, todėl naujuose namuose galėsite įsikurti be jokio laukimo ir be didelių papildomų investicijų. Butą parduoda savininkas tiesiogiai, be tarpininkų.

Funkcionaliai išplanuotame bute įrengta erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, du izoliuoti kambariai, net DU VONIOS KAMBARIAI bei erdvus koridorius. Į buto kainą įskaičiuoti ir du po namu esantys sandėliukai.

Buto išskirtinumą sukuria kokybė ir detalės: individualiai butui parinkti baldai, kokybiška sanтехnikos įranga, specialiai šitam butui pritaikyti apšvietimo sprendimai bei itin aukštos kokybės apdailos medžiagos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio, kokybiško ir iškart gyventi paruošto būsto sostinėje.

Jeigu tai namai, kurių ieškote – kviečiu susisiekti ir apžiūrėti.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Paskirtis: gyvenamoji (butas)

Bendras plotas: 69,86 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Vonios kambariai: 2

Aukštas: 1 iš 7

Statybos metai: 2007

Būklė: po kapitalinio remonto

Įrengimas: pilna apdaila, individualus dizainerio projektas

Sandėliukai: 2 (5,25 + 5,23 kv. m) – abu įskaičiuoti į buto kainą

Šildymas: centrinis kolektorinis

Kaina: 319 000

PRIVALUMAI:

Parduoda savininkas – be tarpininkų

Pilnai ir kokybiškai įrengtas, dar negyventas butas

Individualus dizainerio projektas

Parduodamas su visais individualiai pagamintais baldais ir buitine technika

Du vonios kambariai (vienas su vonia kitas su dušo kabina)

Elektra šildomos grindys vonios kambariuose

Elektra valdomos išorinės apsauginės žaliuzės

Specialiai butui pritaikytas apšvietimas su magnetinėmis juostomis ir akcentiniais alabastro šviestuvais

Du sandėliukai – abu įskaičiuoti į kainą (viename sumontuotos šarvuotos durys)

Įsikelti galima iškart, be papildomų investicijų

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

Santechnika: Hansgrohe čiaupai; Ravak dušo kabina ir vonia; Laufen bei Villeroy & Boch santechnika

Vonios kambariai: itališkos aukštos klasės akmenų masės plytelės, elektra šildomos grindys

Virtuvė: Franke akmenų masės plautuvė ir čiaupas; Bosch buitinė technika

Baldai: individualiai pagal užsakymą pagaminti šiam butui – parduodami kartu

Lubos: gipso kartono, su nišomis užuolaidoms ir šviestuvams

Grindys: aukštos klasės QuickStep gamintojo vinilo danga

Langai: išorinės elektra valdomos apsauginės žaliuzės

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Itin patogus susiekimas su miesto centru visomis transporto priemonėmis

Vos ~500 m atstumu – kuriama nauja Žirmūnų šlaito (S. Žukausko g.) viešoji erdvė: medinis pasivaikščiavimo takas su apžvalgos aikštele, sporto zona, amfiteatras bei vaikų žaidimų aikštelė (atidarymas planuojamas iki 2027 m.)

Parkavimas: už atskirą 28 000 EUR kainą gali būti parduodamas uždaras garažas po namu

Šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, sporto klubai, kavinės ir visa kasdieniam patogiam gyvenimui reikalinga infrastruktūra

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065212274

Susisiekti el.paštu: sigitas.kaciusis@gmail.com







