



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. GRUODŽIO G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 71.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

235 000 € (3 309.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.00 m²	3/3	4

Kaina:	235 000 € (3 309.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Rūsysis, Yra palėpė, Virtuvės komplektas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS SENAMIESTYJE

ĮRENGIMAS. Parduodamas 70,74 kv.m. ploto, įrengtas butas su baldais. Bute yra keturi kambariai. Butas buvo pritaikytas nuomai po kambarį, tačiau galima praplėsti virtuvės su svetaine zoną ir turėti didesnę bendrą erdvę. Iš vieno kambario yra išėjimas į balkonėlį. Buto grindys – parketas ir plytelės. Sienos dažytos, plastikiniai langai. Renovuota elektros instaliacija. Bute esantys vandentiekio vamzdžiai pakeisti. Lubų aukštis – 2,80 m. Virš buto yra privati mansardos zona, kuri priklauso butui (32 kv.m.). Buto kvadratura 71 kv.m. + mansarda 32 kv.m. Iš buto yra padaryti laiptai, kuriais užlipama į mansardą. Mansarda inventorizuota, nuosavybės teisė sutvarkyta. Mansardoje galima įrengti papildomus vieną, ar du kambarius, laisvalaikio zoną. Bute daug langų, dėl to šviesu, jauku, šilta. Butui priklauso rūšys.

NAMAS. Parduodamas butas yra trijų aukštų namo trečiame aukšte. Namas mūrinis, 1900 metų statybos, 1965 metais rekonstruotas. Laiptinės durys rakinamos. Tvarkingas namo kiemelis, kuriame yra apmokestintas parkingas (gyventojai deklaravę gyvenamą vietą, išsiperka nebrangų metinį automobilio parkavimą šioje zonoje).

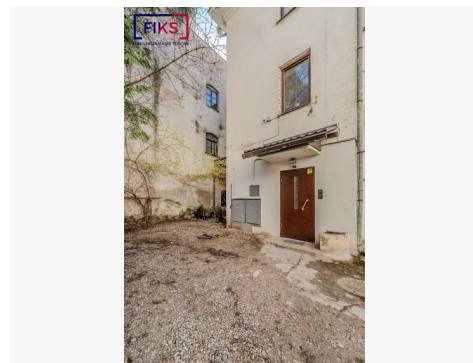
VIETA. Butas yra Kauno miesto senamiestyje, ramioje J.Gruodžio gatvėje. Šalia Vilniaus g, vos kelios minutės iki Laisvės al. Netoliese viešojo transporto sustojimas. Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Aplink gausu kavinių, parduotuvių, taip pat Kauno lankytinų vietų ir muziejų.

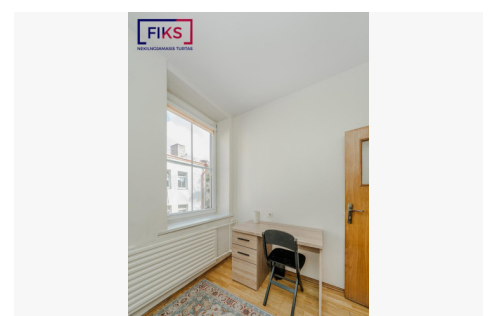
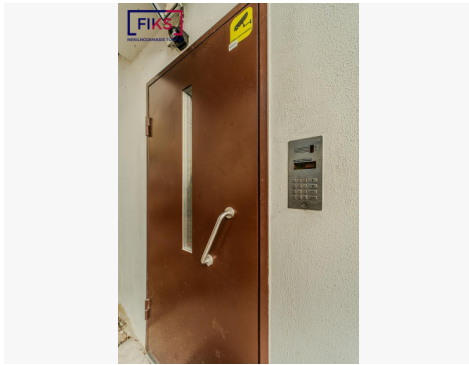
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

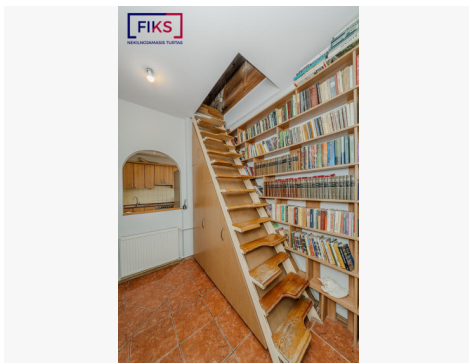
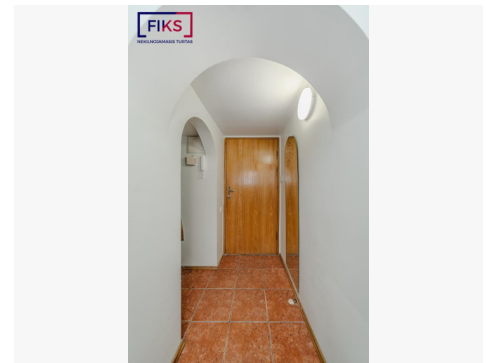
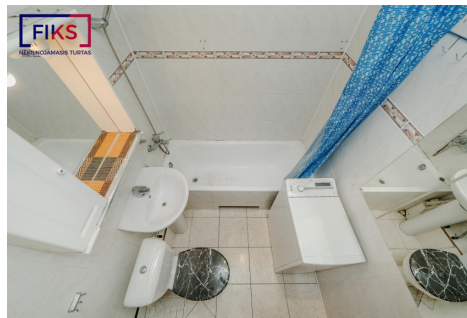
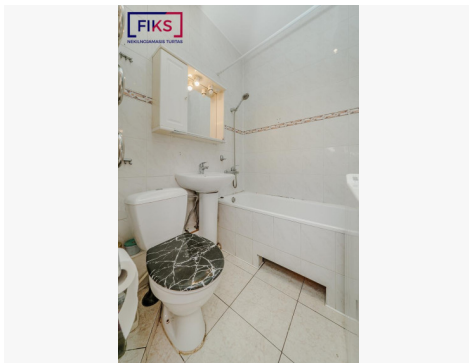
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 00029

Susisiekti el.paštu: jonas@fiks.lt











JONAS RAILA
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas