

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. JASINSKIO G., CENTRAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.28 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

364 000 € (5 662.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.28 m	2/6	3

Kaina:	364 000 € (5 662.73 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS J. JASINSKIO GATVĖJE, PAČIAME VILNIAUS MIESTO CENTRE!

Idealus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo komforto prestižinėje sostinės vietoje bei norintiems išvengti įsirengimo rūpesčių. Viskas čia – po ranka: parduotuvės, restoranai, sporto klubai, verslo centrai, viešojo transporto stotelės ir vos per kelias minutes pėsčiomis pasiekiamas Senamiestis. Patogus susisiekimas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu ar dviračiu – puikus pasirinkimas miesto ritmu gyvenantiems žmonėms.

BUTO PRIVALUMAI:

- Gyvenamoji paskirtis;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas: erdvi svetainė sujungta su virtuvės zona, du atskiri miegamieji kambariai, dušo ir tualetų patalpos įrengtos atskirai, tambūras su talpia sienine spinta;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

- Naujos statybos (2017 m.) namas;
- Vitrininiai langai, kurie suteikia daug natūralios šviesos visą dieną;
- Dušo patalpa atskirai nuo WC patalpos;
- Grindinis šildymas – komfortiška šiluma šaltuoju metų laiku;
- Įrengta individuali rekuperacijos sistema užtikrins šviežią orą Jūsų namuose;
- Tvarkinga laiptinė su liftu;
- Aptverta namo teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis;
- Sutvarkytas vidinis namo kiemas, su vaikų žaidimo aikštelėmis, bei pasivaikščiavimo takeliais;
- Strategiškai patogi vieta – miesto centras, vos už kelių minučių esantis Gedimino prospektas, Naujamiestis, Senamiestis;
- Geras susisiekimas ne tik su visais miesto rajonais, bet ir su miesto centru, kurį pasieksite vos per 4 min.;
- Visiškai išvystyta miesto infrastruktūra: mokyklos, darželiai, paslaugų įstaigos, kultūros objektai ranka pasiekiami;
- Už papildomą kainą yra galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą automobiliui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: J. Jasinskio g., Vilnius;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2017 m.;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų);
- Bendras plotas: 64,28 kv. m.;
- Aukštas: 2/6;
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: grindinis (centrinis-kolektorinis su individualia apskaita);
- Vėdinimas: įrengta rekuperacijos sistema;
- Būklė: pilnai ir kokybiškai įrengtas;
- Liftas: yra;
- Parkavimas: yra galimybė už papildomą mokestį įsigyti vietą požeminėje stovėjimo aikštelėje;

ĮRENGIMAS

- Grindys - ąžuolinis parketas, vonios kambariuose akmens masės plytelės;
- Sienos - dažytos, vonios kambariuose akmens masės plytelės;
- Lubos - gipso/kartono su šešėlinėmis siūlėmis;
- Durys - dažytos mdf plokštės;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė kartu su virtuvės ir valgomojo zona - 30,52 kv. m.;
- Miegamasis kambarys - 11,39 kv. m.;
- Darbo/vaiko kambarys - 9,77 kv. m.;
- Vonios kambarys - 2,21 kv. m.;
- WC patalpa - 1,97 kv.m.
- Holas - 8,42 kv. m.;

NAMAS IR APLINKA:

- Švari ir rakinama namo laiptinė - šarvuotos durys su kodine apsauga;
 - Tvarkinga ir prižiūrėta namo aplinka;
 - Draugiška bendruomenė, tvarkingi kaimynai;
-

SUSISIEKIMAS:

Autobusų stotelės:

- ~ 0.04 km - Jokūbo Jasinskio st.;
- ~ 0.14 km - Gedimino prospekto st.;
- ~ 0.31 km - Pamėnkalnio st.;
- ~ 0.37 km - Juozo Tumo-Vaižganto st.

Mokymosi įstaigos:

- ~ 0.25 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Salvija";
- ~ 0.07 km - Vilniaus Simono Daukanto gimnazija;
- ~ 0.15 km - Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla;
- ~ 0.19 km - Vilniaus kolegija.

Prekybos centrai:

- ~ 0.19 km - IKI - JASINSKIO;
 - ~ 0.26 km - IKI EXPRESS - TALINAS;
 - ~ 0.36 km - Rimi Live Square;
 - ~ 0.45 km - IKI - KAZLŲ RŪDA.
-

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



