

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. KAROSO G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 60.72 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

210 000 € (3 458.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.72 m	3/4	2

Kaina:	210 000 € (3 458.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAS BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME, J. KAROSO G., KLAIPĖDOS CENTRE

SUMAŽINTA KAINA

Ieškote išskirtinės vietos gyventi miesto centre? Šis moderniai įrengtas 60,72 kv. m butas trečiame aukšte sužavės Jus savo kokybe, prabanga ir išskirtine lokacija. Namas yra pastatytas 2021 m. Namas pridotas 100%.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:

Plotas: 60,72 kv. m

Aukštas: 3 iš 4

Būklė: Butas įrengtas naudojant itin kokybiškas medžiagas, interjeras apgalvotas iki smulkmenų.

Išplanavimas:

Svetainė sujungta su virtuvės zona, orientuota į pietinę pusę – gausu šviesos ir saulės.

Miegamasis – šiaurinėje pusėje, užtikrinantis ramybę ir vėsumą.

Erdvus vonios kambarys su moderniu dušu.

Grindys: Natūralaus medžio parketas.

Grindinis reguliuojamas šildymas

Šildymo sąnaudos 10-15 EUR/mėn.

Įranga ir baldai: Butas parduodamas su aukštos kokybės baldais bei buitine technika, todėl įsigijus galima iškart įsikurti.

Yra parkavimo vietos uždarame kieme.

NAMO YPATUMAI:

Naujos statybos: Moderniai pastatytas namas, estetiškos laiptinės

Pirmame namo aukšte įsikūrusios medicininės paskirties patalpos

Laiptinėje vos 8 butai

Saugi aplinka: Uždaras kiemas su šlagbaumu, todėl čia patekti gali tik gyventojai. Tai suteikia papildomą saugumo ir privatumo jausmą.

Energijos efektyvumas: namas pastatytas šiuolaikiškais medžiagomis, tad užtikrina mažas šildymo išlaidas ir komfortą visus metus.

GYVENIMO KOKYBĖ:

Šiluma ir šviesa: Butas labai šiltas ir saulėtas, pro langus sklinda natūrali šviesa.

Erdvumas: Funkcionaliai suplanuota erdvė leidžia mėgautis patogiu gyvenimu be kompromisų.

Tobula vieta:

Nors namas įsikūręs miesto centre, jo lokacija užtikrina ramybę, nes yra šiek tiek nutolusi nuo pagrindinio šurmulio.

Viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui – prekybos centrai, restoranai, mokyklos ir viešojo transporto stotelės – yra ranka pasiekiami.

TECHNINIAI PRIVALUMAI:

Autonominis šildymas užtikrina mažas šildymo išlaidas ir galimybę reguliuoti temperatūrą pagal savo poreikius.

Pastatas ir kiemas stebimi vaizdo kameromis, todėl galite jaustis saugiai.

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Tobulas pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi miesto centre, tačiau vertina privatumą ir ramybę.

Idealu tiek jaunosms šeimoms, tiek aktyviems miesto gyventojams, mėgstantiems kokybę ir komfortą.

Šis butas – tai ne tik investicija į nekilnojamąjį turtą, bet ir į aukštesnę gyvenimo kokybę!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros prašome kreiptis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497464

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų

parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 23723

Susisiekti el.paštu: rimantas.martisauskas@ober-haus.lt



