

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. KUBILIAUS G., ŽIRMŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70 M2 PLOTU, 4
KAMBARIAI**

260 000 € (3 714.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.00 m	1/5	4

Kaina:	260 000 € (3 714.29 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS jaukus ir neseniai atnaujintas butas ŠIAURĖS MIESLETYJE / ŽIRMŪNUOSE

Šie namai išpildo daug aukšto standarto kriterijų, jie ilgai išliks ypač geidžiami ir išlaikys vertę ateityje.

- ✓ Neseniai butas buvo kapitaliai atnaujintas (~2021 m.) pakeisti virtuvės baldai, grindys, plytelės vonios kambaryje, tad galima įsikelti iškart (nereikalauja papildomų investicijų)
- ✓ Išskirtinai rami ne tik namo vieta (atokiau nuo pagrindinių gatvių), bet ir pati buto vieta leidžia gyventi ramiai ir praktiškai negirdėti kaimynų (su kaimynais ribojasi tik priekambario siena ir lubos).
- ✓ Patogi vieta su gerai išvystyta infrastruktūra
- ✓ Mažos išlaidos – centrinis kolektorinis šildymas užtikrina efektyvų ir ekonomišką šildymą.
- ✓ Dabar yra 3 kambarių (2 miegamieji kambariai) butas, tačiau galima lengvai perplanuoti ir įrengti 4 kambarių butą (3 miegamuosius, parodyta plane detaliau, žr. nuotrauką).
- ✓ Kokybiškas mūrinis namas

✓Gera investicija, kur NT kainos stabilios.

✓BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: J.Kubiliaus g. 4, Šiaurės miestelis / Žirmūnai
- Plotas: 69,96 kv.m.
- Aukštas: 1 iš 7.
- Funkcionalus išplanavimas: 2 miegamieji (galima papildomai įrengti dar 1 miegamąjį kambarį - daugiau žiūrėti plane prie nuotraukų), 1 vonios ir WC kambarys su skalbimo vieta, virtuvė su svetaine (žr. detalųjį planą prie nuotraukų).
- Vonios kambarys: didelis dušas ir WC, patogiai sumontuota Miele skalbyklė - džiovyklė
- Būklė: labai gera, neseniai kapitaliai suremontuotas, todėl galima iškart gyventi.

✓ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Butas neseniai kapitaliai atnaujintas, todėl galima kraustyti iškart nusipirkus.
- Dominuoja ramių spalvų paletė, stilingas ir vientisas interjeras.
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – faneruotos.
- Langai – plastikiniai, sumontuotos apsauginės žaliuzės ant visų langų, papildomai įrengtos apsaugos dėl atidarymo ir užraktai. Individualiai siūtos dieninės ir ir naktinės užuolaidos.
- Sienos: dažytos
- Grindys: kokybiškas laminatas, vonioje plytelės.
- Visame bute patogiam daiktų laikymui įrengtos 2 sieninės spintos.

✓NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2006 m. (butas atnaujintas ~2021 m.)
- Namo tipas: mūrinis.
- Yra LIFTAS.
- Tvarkinga laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas.
- Namu rūpinasi aktyvi bendruomenė, administruoja ir prižiūri administratorius „Adminsta“.

✓BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Paliekama (įskaičiuota į kainą): individualus virtuvės komplektas su stalu ir kėdėmis, sumontuotos 2 sieninės spintos priėškambaryje ir miegamajame kambaryje, individualūs vonios baldai, svetainės ir darbo kambario baldai (spinta, stalas, komoda. Paliekama kokybiška buitine technika – virtuvėje sumontuotas Elektrolux šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė ir kaitlentė, gartraukis, indaplovė, vonios kambaryje Miele skalbyklė – džiovyklė.
- Nepaliekama: miegamojo lova su čiužiniu ir staliukais, darbo stalas su komoda.

✓EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas (miesto centrinis su individualia apskaita) - mokama individualiai nuo šilumos suvartojimo apie 50 – 90 eur.
- Namo administravimas, apsauga, šiukšlių išvežimas, aplinkos priežiūra , mokesčiai bendrijai ir kt. – apie 20 - 30 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus.

✓PARKINGAS:

- Bendros parkavimo vietos šalia namo – kiemo aikštelėje arba gatvėje.

✓VIETA:

- Šiaurės miestelis - daugelio mėgstamas mikrorajonas dėl patogios lokacijos ir gerai išvystytos infrastruktūros su jaunų, organizuotų, aktyvų poilsį mylinčių gyventojų bendruomene.
- Išskirtinai rami namo vieta (atokiau nuo pagrindinių gatvių) - nesigirdi jokio gatvės triukšmo.
- Patogi infrastruktūra šeimoms – netoliese yra gerai vertinami vaikų darželiai ir mokyklos.
- Puikiai išplėtotą ir saugią rajono infrastruktūrą - patogios gatvės, šalia esančios autobusų stotelės (visomis kryptimis).
- Artimiausia viešojo transporto stotelė už 400 metrų (arba 5 min pėsčiomis)
- Šalia yra prekybos centrai Banginis, Parkas, Domus galerija, parduotuvės Rimi, IKI su daug parduotuvių ir paslaugų vietų. Šalia yra sporto klubas Lemon gym, sveikatos priežiūros įstaigos (Hila, odontologijos kabinetai ir kt.).
- Už 600 metrų yra prekybos miestelis PARKAS, kur rasite ne tik parduotuves, bet ir restoranus, pramogas bei vilniečių mėgstamas laisvalaikio erdves.
- Vilniaus miesto centras (Katedra) - 4 km arba 10 min kelio automobiliu,
- Patogus susisiekimas su centru – atnaujinti pėsčiųjų ir dviračių takai, naujas takas Neries krantine

Puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę. Kviečiu apžiūrėti!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

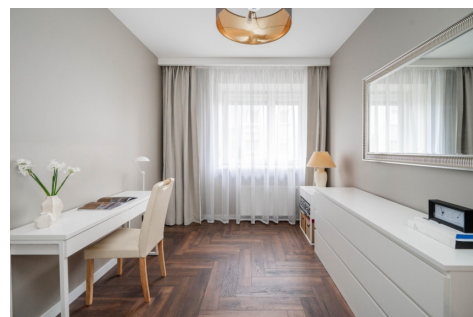
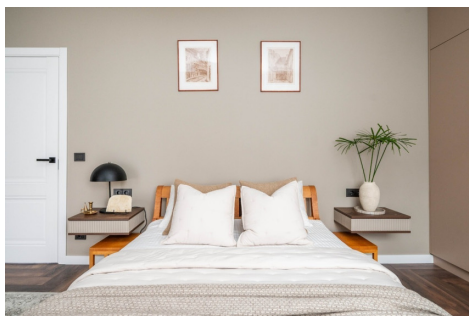
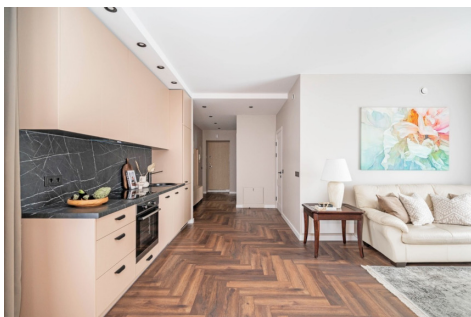
8 670 80603

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

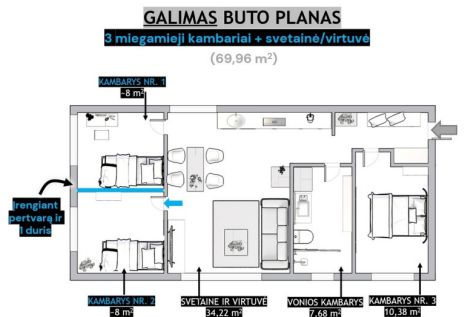
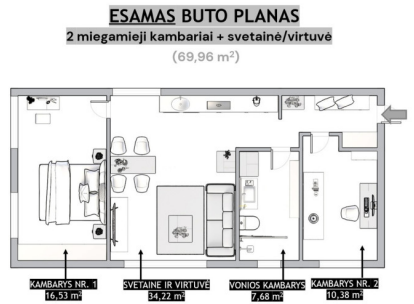
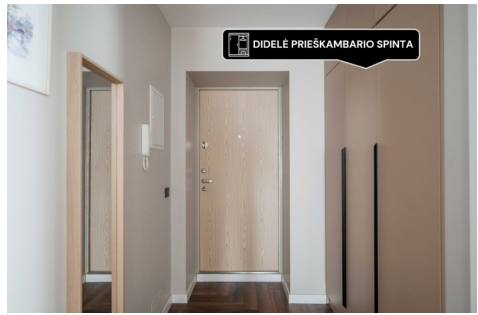
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com



Galima įrengti 2 kambarius (po ~8 m²)



Netoliese esanti PC PARKAS TERITORIJA SU KAVINĖMIS



Netoliese esanti PC PARKAS TERITORIJA



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



Netoliese atnaujinta NERIES KRANTINĖ



Netoliese atnaujinta NERIES KRANTINĖ



Netoliese atnaujinta NERIES KRANTINĖ

A photograph of a woman with blonde hair, wearing a white shirt, standing with her arms crossed. To her right, there's a logo for "CAPITAL PRO" and some text in Lithuanian. Below the text are icons for a phone, Facebook, Instagram, and WhatsApp. At the bottom, there's the name "Justina Zabarauskienė" and a phone number "+370 670 80603".

CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[☎](#) [f](#) [@](#) [w](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603