

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. TONKŲNO G., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 30.1 M² PLOTO, 2
KAMBARIAI**

81 872 € (2 720.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.10 m	2/4	2

Kaina:	81 872 € (2 720.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Pamėgtame Kauniečių Dainavos mikrorajone planuojami statyti 2 keturaukščiai namai. Daugumai "Šakenio alėjos" kaimynystėje, šalia Kauno Kolegijos.

BUTAI SU GEOTERMINIU ŠILDYMU!

SAULĖS ELEKTRINĖS SUMONTUOTOS ANT STOGŲ.

Butų plotai ir kainos: 2500 kv.m su daline apdaila

Numatomi butų plotai:

30,1 kv/m

29,65 kv/m

45,8 kv/m
45,95 kv/m
46,05 kv/m
58,8 kv/m
57,25 kv/m

Parkavimas - 7000 eur

Sandėliukas - 2000 eur kv/m. sandėliukų plotai nuo 2,45 kv/m (sandėliukai su pilna apdaila)

TEHCHNINĖ INFORMACIJA:

Pamatai gręžtiniai, apšildinti putų polistioliu;
Sienos Slikatiniai blokeliai 25 cm;
Tarp kaimynų butų sienos akustiniai silikatiniai blokeliai;
Šildymas – grindininis, geoterminis. Saulės elektrinė ant stogo.
Bendrose patalpose įrengta bendra rekuperacinė vėdinimo sistema;
Išvedžiotos: signalizacijos ir gaisro davikliai;
Įvestas internetas;
Prie įėjimų sumontuoti stogeliai.

Galimybė įsigyti sandėliuką +- 5000 Eurų. Sandėliukus rasite pirmame aukšte.
Vieta Jūsų automobiliui +7000 Eurų.
Teritorija aptverta tvora, bus pakeliamas užtvaras.
Įmontuotos vaizdo kameros ir apšviestas kiemas.
Namo aplinkoje įrengta vaikų žaidimo aikštelė.
Kiekvienas butas turės po balkoną ir didelius vitrininius 3-jų paketų langus.
Aukštos butų lubos.

INFRASTRUKTŪRA:

Viskas ko reikia šeimai visai šalia: darželiai, mokyklos, kolegijos, degalinės, autoservisai, gydymo įstaigos, sporto klubai, prekybos centrai ir maitinimo įstaigos.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.

NT Brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS



LEGENDARY CLUB



PATIKIMAS
SPRENDIMAS
KAUNE

PADESIU VISAI
NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS

- PARDAVIMAS

- NUOMA

- KREDITAVIMAS

- VERTINIMAS

SANDRA
BABRAVICIENE

+370 609 81369

sandra.babraviciene@capital.lt



