

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. ZAUERVEINO G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 59.05 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

210 000 € (3 556.31 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.05 m	2/4	2

Kaina:	210 000 € (3 556.31 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Viena iš nedaugelio galimybių įsigyti 2 kambarių apartamentus vienoje patraukliausių Klaipėdos vietų – J. Zauerveino gatvėje, naujos statybos namuose.

Namai įsikūrę ramioje gatvelėje, visai šalia Klaipėdos senamiesčio. Patogi lokacija leidžia per kelias minutes nueiti iki Teatro aikštės, Pilies muziejaus ar Senosios perkėlos į Smiltynę. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite ugdymo ir gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.

Namai išsiskiria ypač erdvia svetainės ir virtuvės zona, kurioje, esant poreikiui, galima įrengti ir salą. Iš čia patenkama į balkonėlį – vasarą jis taps puikia vieta mėgautis rytine kava ar knyga. Butas taip pat turi vieną miegamąjį, didelį vonios kambarį. Interjere pasirinktos kokybiškos grindys ir baldai, įdiegtas miesto centralizuotas šildymas su individualia apskaita, o dideli langai užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą.

Komfortą ir privatumą suteikia nedidelė kaimynystė – laiptinės aikštelėje yra tik du butai. Butui automobilio parkavimo vieta namo kieme ir sandėliukas namo rūsyje.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, patogumą ir kokybišką gyvenimo aplinką centrinėje miesto dalyje.

PRIVALUMAI

- Itin vertinama vieta mieste, šalia senamiesčio, tik 5 minutės pėsčiomis iki perkėlos į Smiltynę;
- Rami gatvelė, privatumas, šalia gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
- Reguliuojamas grindinis šildymas;
- Dideli langai, saulėti apartamentai;
- Balkonėlis;
- Itin erdvus, patogiai suplanuotas būstas, sandėliukas;
- Negausi kaimynystė, tik 2 butai laiptinės aikštelėje;
- Automobilio parkavimo vietą.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 59,05 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2 (1 iš jų miegamasis);
- Pagalbinė patalpa;
- Aukštas: 2/4;
- Šildymas: reguliuojamas, grindinis;
- Grindys: kokybiškas laminatas;
- Sienos: dažytos;
- Lauko durys: šarvo;
- Langai į pietvakarius (svetainė su balkonu) ir šiaurės rytus (miegamasis);
- Įrengtas rekuperatorius;
- Apsaugos signalizacija sujungta su G4S tarnyba;
- Balkonas;
- Išlaidos šildymui iki 30 EUR/mėn.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2016;
- Namų tipas: mūrinis;
- Sandėliukas rūsyje;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Po namų langais didelis žalias plotas su vaikų žaidimo aikšte;
- Aptverta namų teritorija;
- Įvažiavimas į kiemą užtvirtas nuotoliu valdomu pakeliamuoju užtvartu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki senamiesčio, Teatro aikštės;

- Vos 5 minutės iki Senosios perkėlos į Smiltnę;
- 5 minutė pėsčiomis iki Respublikinės ligoninės, SG klinikos;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki Vytauto didžiojo gimnazijos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499717

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

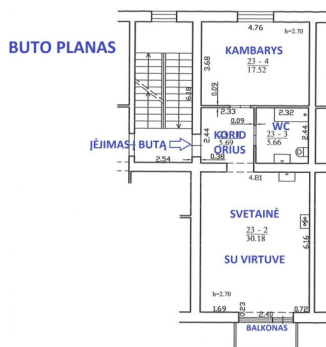
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt









MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

• Konsultuoją NT klausimais

• Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti

• Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas

Gyvenamojo NT ekspertas

+370 684 75 518

audrius.purickas@ober-haus.lt

