



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G., BALBIERIŠKIO MSTL., PRIENŲ R. SAV., 53.15 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

36 900 € (694.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.15 m²	4/4	2

Kaina:	36 900 € (694.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Pastato įrengimas	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 53.15 KV.M. 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU BALBIERIŠKYJE, JAUNIMO G. ŽALUMOS APSUPTYJE

IEŠKOTE BŪSTO, KURĮ GALĖTUMĖTE ĮSIRENGTI PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU NENORITE VISKO PRADĖTI NUO NULIO?

Praktiškas pasirinkimas ieškantiems būsto už patrauklesnę kainą ir norintiems likusį remontą užbaigti pagal savo skonį bei galimybes. Dalis darbų jau atlikta – vienas kambarys pilnai suremontuotas, atnaujintas tualetas, o kituose kambariuose remontas pradėtas ir patalpos paruoštos tolimesniems darbams. Tai puiki galimybė susikurti savo namus be būtinybės mokėti už ankstesnių savininkų pasirinktą interjerą ar perdaryti jau atliktą remontą.

- GALIMYBĖ butą įsirengti PAGAL SAVO;
- VIENAS KAMBARYS pilnai suremontuotas;
- KITUOSE KAMBARIUOSE remontas pradėtas ir patalpos paruoštos tolimesniems darbams;
- 4,07 kv.m. BALKONAS;
- ERDVUS 8,58 kv.m. RŪSIS;
- PLASTIKINIAI langai su stiklo paketais;

- RAMI, TYLI IR ŽALUMOS APSUPTA VIETA;
- Patogus susisiekimas su Prienais, Birštonu ir Kaunu.

PUIKUS PASIRINKIMAS NORINTIEMS RAMIOS GYVENAMOSIOS VIETOS. Gyvenant čia nereikės rinktis tarp ramybės ir kasdienių patogumų. Namas stovi ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, tačiau Balbieriškio centras pasiekiamas vos už 0,3 km. Netoliese rasite parduotuves, darželį, mokyklą, biblioteką, parką bei kitas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

BUTO PRIVALUMAI

- Vienas kambarys pilnai suremontuotas;
- Tualetas suremontuotas;
- Kitose patalpose remontas pradėtas ir jos paruoštos tolimesniems darbams;
- Galimybė interjerą užbaigti pagal savo skonį ir biudžetą;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Tualetas ir vonios kambarys atskirai;
- 4,07 kv.m. balkonas;
- Didžiulis 8,58 kv.m. rūsys;
- Labai tvarkinga namo laiptinė;
- Draugiški kaimynai;
- Daug vietos automobilių parkavimui prie namo;
- Viršutinis aukštas – nėra kaimynų virš galvos ir daug natūralios šviesos;
- Rami gyvenamoji aplinka;
- Namas apsuptas žalumos;
- Patogi vieta, viskas šalia.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Jaunimo g., Balbieriškis;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Metai – 1982;
- Balkono plotas – 4,07 kv.m.;
- Rūsio plotas – 8,58 kv.m.;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Langai – Pietūs ir Šiaurė;
- Durys – šarvo;

INFRASTRUKTŪRA

- 0,3 km iki Balbieriškio centro;
- 14 km / apie 11 min. iki Prienų;
- 20 km / apie 18 min. iki Birštono;
- 40 km / apie 36 min. iki Kauno.
- 1,2 km iki viešojo transporto stotelės.

Kasdienės paslaugos ir lankytinos vietos:

- 0,3 km iki parduotuvės „Aibė“;
- 0,3 km Balbieriškio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė;
- 0,3 km Balbieriškio darželis;
- 0,3 km Balbieriškio biblioteka;
- 0,4 km Balbieriškio dvaras ir parkas;
- 0,6 km Buliauskienės parduotuvė–kepyklėlė;

• 0,9 km Užnemunės pagrindinė mokykla– Balbieriškio skyriaus;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

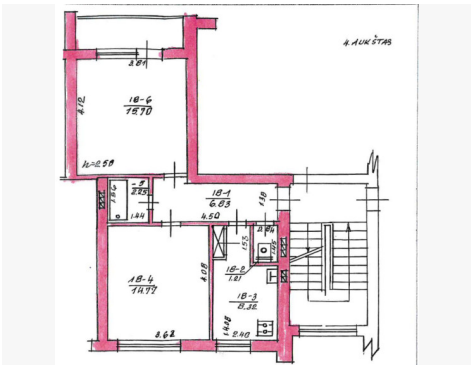
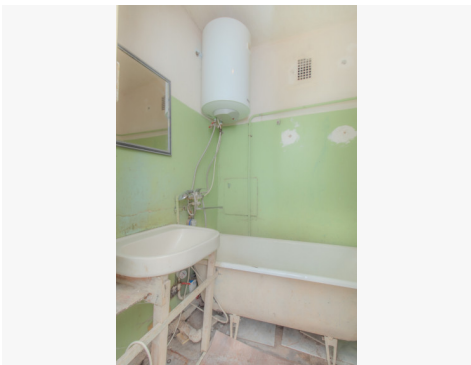
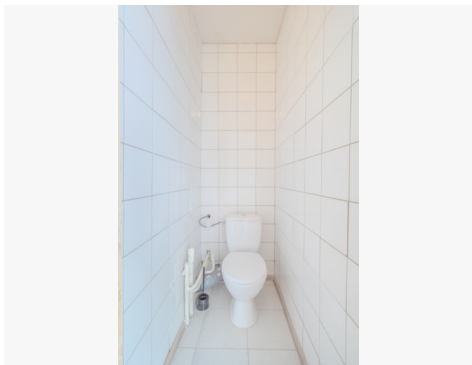
Planuojate PARDUOTI NT? Turite klausimų ir norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį? Būtinai kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Suteiksiu nemokamą konsultaciją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

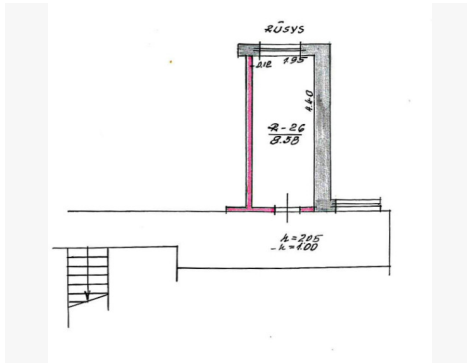
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 66 337

Susisiekti el.paštu: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







5