



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G.,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 143.63 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI****457 423 €** (3 184.73 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
143.63 m²	4/4	4

Kaina: **457 423 € (3 184.73 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PAČIAME BIRŠTONO CENTRE, JAUNIMO GATVĖJE, PARDUODAMI BUTAI NUO 38,82 kv/m – 143,68 kv/m.

Norit pabėgti nuo miesto šurmilio, bet jausti jo pulsą? Centrinėje Lietuvos dalyje – Birštone, statomas prabangus daugiabutis namas.

Butų rezervacijos jau pradėtos.

BENDRA INFORMACIJA:

Šis butas turi stoglangį. Šviesus, erdvus. Turi balkoną per visą buto ilgį.

Keturių aukštų pastatas, tik 20 butų;

Butai parduodami nuo 2- o aukšto.

A++ klasė;
 Lubų aukštis – 2 m 90 cm;
 Šildymas – centrinis kolektorinis (visi butai turės savo katilus);
 Rekuperacijos – įvadas bute;
 Langai – A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;
 Šildymas: grindinis;
 Fasadas – klinkeris;
 Langai mediniai, kaustyti aliuminiu, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;
 Name bus greitaigis tylus liftas;
 Galima įsigyti sandėliuką, parkavimo vietą;
 Apželdinta teritorija, elektrinė įvažiavimo užtvara;
 Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė;
 Jau daromi notariniai sandoriai;
 Butų plotai: 38,82 – 143,68 kv/m;
 Butai turi didelius balkonus. Kai kurie kampinius, aplink visa butą;
 Viršutinių aukštų butai turės balkonus, bei tiesioginį užlipimą ant viršutinio aukšto stogo – turės nuosavą privačią erdvę.

Plačiau: www.teatroapartamentai.lt

Pasirinkite butus puikioje Lietuvos vietoje: iki Kauno miesto tik – 30 km, iki Vilniaus – 70 km, iki Alytaus – 32 km, Marijampolės – 48 km ir kitų miestų. Birštonas pietinėje Lietuvos dalyje. Tai puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai – populiari vieta ir ilgalaikė/trumpalaikė nuomai.

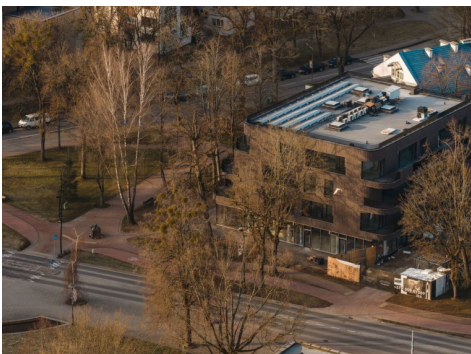
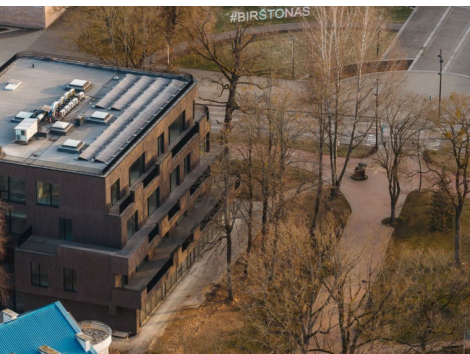
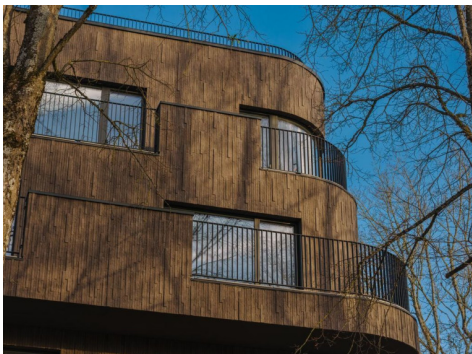
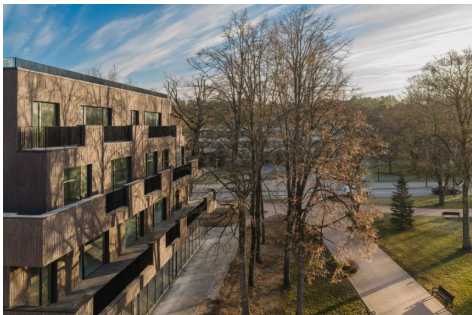
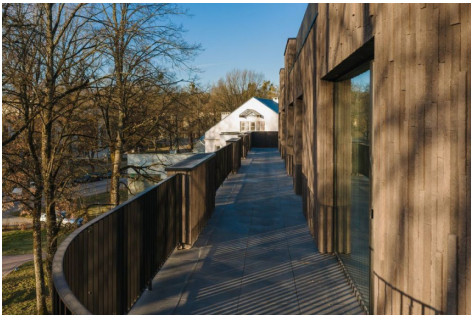
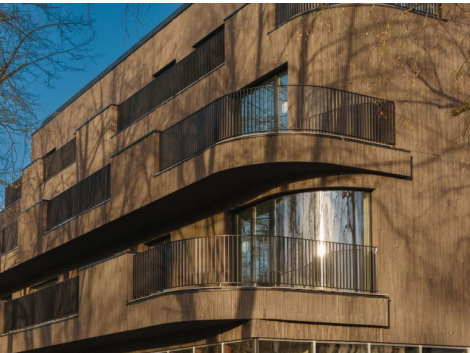
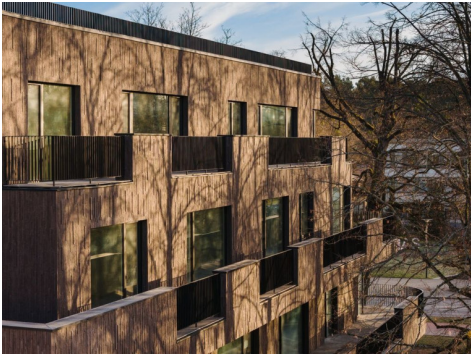
Pasivaikščiojimo takai, miškas, tyras oras – visa tai aplink Jūsų naujus namus. Spa centrai, Nemuno upė, daugybė restoranų. Ir ramybė. Norit prabangios ramybės – Birštonas kaip tik Jums.

Jei susidomėjote, kreipkitės, atsiųsiu pilną butų pasiūlymą su kvadratūromis ir kainomis.
 Nt brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369
 Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **LEGENDARY CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

SANDRA BABRAVIČIENĖ

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

