



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G.,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 65.3 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****227 928 €** (3 490.47 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 65.30 m²	Aukštas 3/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **227 928 € (3 490.47 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PAČIAME BIRŠTONO CENTRE, JAUNIMO GATVĖJE, PARDUODAMI BUTAI NUO 38,82 kv/m – 143,68 kv/m.

Norit pabėgti nuo miesto šurmilio, bet jausti jo pulsą? Centrinėje Lietuvos dalyje – Birštone, statomas prabangus daugiabutis namas.

Butų rezervacijos jau pradėtos.

BENDRA INFORMACIJA:

Keturių aukštų pastatas, tik 20 butų;

Butai parduodami nuo 2- o aukšto.

A++ klasė;

Lubų aukštis – 2 m 90 cm;

Šildymas – centrinis kolektorinis (visi butai turės savo katilus);
 Rekuperacijos – įvadas bute;
 Langai – A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;
 Šildymas: grindinis;
 Fasadas – klinkeris;
 Langai mediniai, kaustyti aliuminiu, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;
 Name bus greitaeigis tylus liftas;
 Galima įsigyti sandėliuką, parkavimo vietą;
 Apželdinta teritorija, elektrinė įvažiavimo užtvara;
 Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė;
 Statybų pabaiga – 2025 m. II ketvirtis;
 Butų plotai: 38,82 – 143,68 kv/m;
 Butai turės didelius balkonų. Kai kurie kampinius, aplink visa butą;

Plačiau: www.teatroapartamentai.lt

Pasirinkite butus puikioje Lietuvos vietoje: iki Kauno miesto tik – 30 km, iki Vilniaus – 70 km, iki Alytaus – 32 km, Marijampolės – 48 km ir kitų miestų. Birštonas pietinėje Lietuvos dalyje. Tai puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai – populiarus vieta ir ilgalaikė/trumpalaikė nuoma.

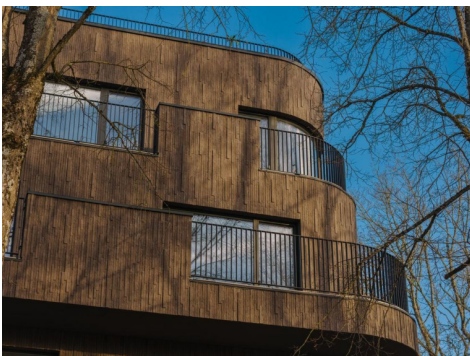
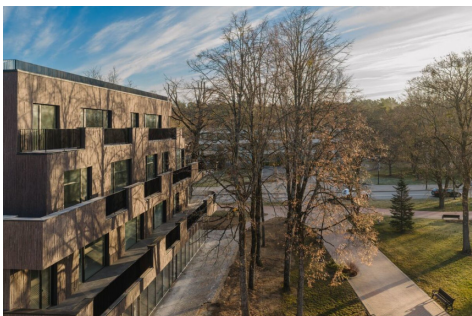
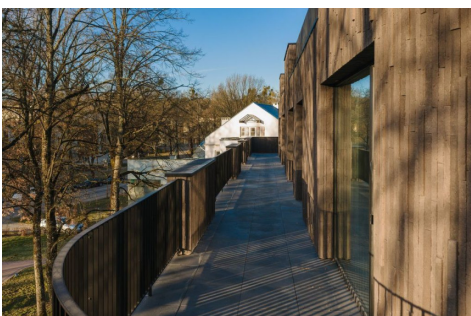
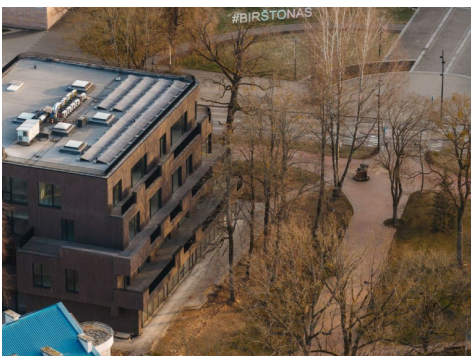
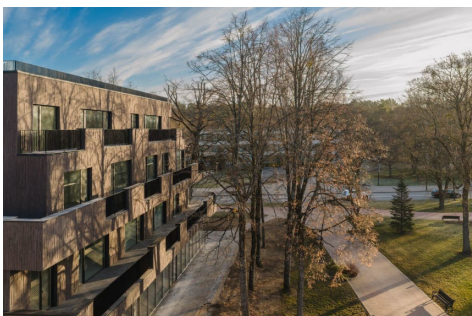
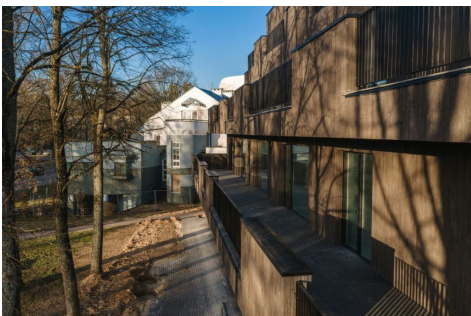
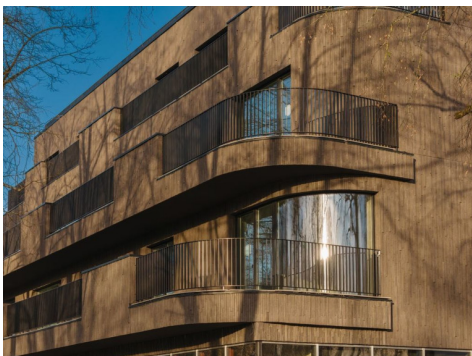
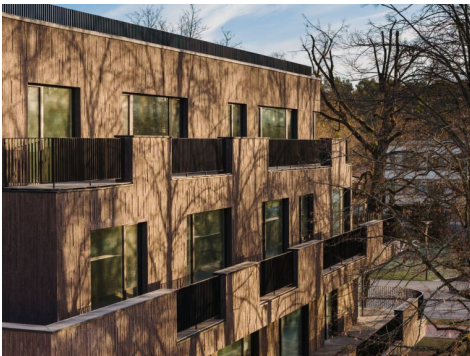
Pasivaikščiojimo takai, miškas, tyras oras – visa tai aplink Jūsų naujus namus. Spa centrai, Nemuno upė, daugybė restoranų. Ir ramybė. Norit prabangios ramybės – Birštonas kaip tik Jums.

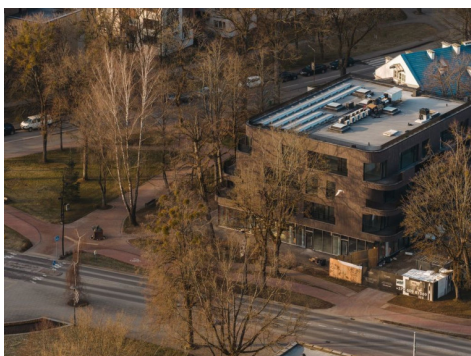
Jeį susidomėjote, kreipkitės, atsiųsiu pilną butų pasiūlymą su kvadratūromis ir kainomis.
 Nt brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369
 Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL LEGENDARY CLUB
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt

PAŪŠIMAS
PROMETĖJIS
KAUNE

