PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G., MOL?T? M., MOL?T? R. SAV., 37.50 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

103 900 € (2 770.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.50 m	**4/4**	**2**

Kaina:	**103 900 € (2 770.67 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Būstas A3-1

Jaukus 2 kambarių butas per du aukštus, trečiajame ir ketvirtajame pastato aukštuose. Įrengiamas liftas.

Pro langus iki pat žemės pasitinka rytinė saulė.

Priklauso balkonas ir terasa, iš kurių atsiveria nuostabi ežero ir Molėtų miesto panorama.

Suprojektuoti du san. mazgai ir erdvus miegamasis kambarys.

Yra galimybė įsigyti sandėliuką.

Projekto interneto svetainė: www.moletuoaze.lt

„Molėtų Oazė“ – tai naujas tvarios architektūros konversijos projektas gamtos apsuptyje, skirtas ieškantiems kokybės, ramybės ir harmoningos kasdienybės pačiame Molėtų miesto centre.

Vystomame dviejų korpusų, 3 ir 4 aukštų pastatų komplekse suplanuotas viso 51 būstas su balkonais, erdviomis terasomis ant stogo, aukštomis lubomis ir nepadoriai dideliais langais, kurie ištrina ribą tarp vidaus ir išorės bei atveria įspūdingą Molėtų ir ežero panoramą.

Gyventojų patogumui įrengiamos nemokamos 65 antžeminės automobilių stovėjimo vietos bei 12 elektromobilių įkrovimo stotelių. Pilnai įrengiamos ir sutvarkomos projekto bendrosios lauko ir vidaus erdvės. Mažuosius gyventojus džiugins saugi, įtraukianti ir jauki žaidimų aikštelė.

MO lokacija išsiskiria unikaliu gamtos artumu. Projektas įsikūręs ežero Pastovis pašonėje, šalia plyti miškai ir pasivaikščiojimų takai. O visa reikalinga infrastruktūra pasiekiama per kelias minutes pėsčiomis.

Su meile apželdiname fasadus, įrengiame kvapą gniaužiančias terasas ant stogų... Viskas gyva, alsuoja, erdvu.

- ◎ Vos 45 minutės iki sostinės
- ◎ 5 – iki šimtametės girios
- ◎ 1 – iki galimybės panirti į gaivinantį ežerą

MO rasite net 4–ių architektūros tipų būstus:

- Būstas su balkonu
- Būstas per du aukštus su balkonu ir terasa
- Būstas su itin aukštomis lubomis ir tiesioginiu patekimu

- Būstai mansardose

Projekto privalumai:

- Lubų aukštis virš 3 m.
- Dideli langai iki žemės, aprūpinantys natūralia šviesa.
- 0,67 ha teritorija su vaikų žaidimo aikštele ir mažosios architektūros detalėmis. Įrengtas takelis, vedantis iki pat ežero.
- Būstai nuo 27 iki 89 kv. m.
- Pirmuose aukštuose įsikūrusius komercinės patalpos nuo 29 iki 508 kv. m (galimybė apjungus).
- 65 parkavimo vietos, 12 skirtų elektromobilių krovimui.
- Yra dviračių saugyklos ir sandėliukai.
- Įrengtas liftas, butuose grindinis šildymas su individualiu temperatūriniu reguliavimu ir apskaita.

Bendrinė informacija:

- Projekto interneto svetainė: www.moletuoaze.lt
- Adresas: Jaunimo g. 5A, Molėtai
- Kambarių skaičius: 1-4
- Butų apdaila: dalinė

- Statybų pabaiga: 2026 m. 2 ketvirtis

Aplinka:

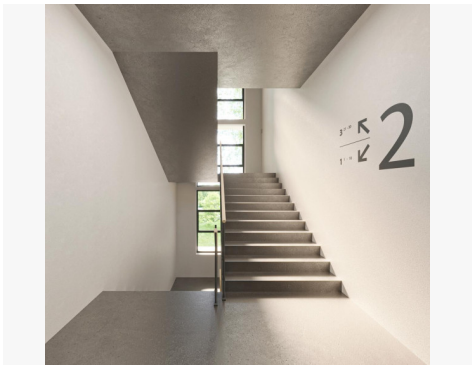
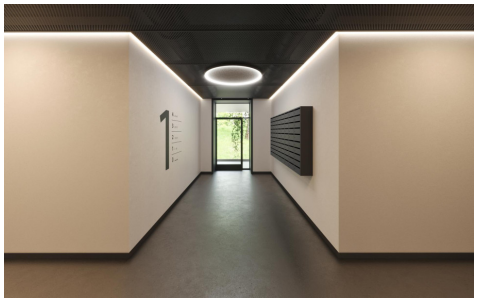
- 100 m iki ežero Pastovis ir pėsčiųjų ir dviračių takų aplink ežerus.
- 150 m iki lauko sporto erdvių ir ledo arenos po atviru dangumi (žiemą)
- 500 m iki naujo Molėtų baseino su SPA zonomis ir sporto sale
- 650 m iki paplūdimio
- 1 km iki paplūdimio Jūsų augintiniams
- 1,2 km iki LIDL, Maxima, Norfa prekybos centrų
- 2 km iki Vasaros estrados girioje.

Būstų išplanavimas yra rekomendacinio pobūdžio.

Turite klausimų? Susisiekime!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 622 99122
Susisiekti el.paštu: pardavimai@moletuoaze.lt

1

2

1