



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JERONIMO RALIO  
G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 19.70 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS****82 000 €** (4 162.44 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>19.70 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **82 000 € (4 162.44 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

**Papildoma informacija**

PROJEKTO "OZŲ OZAS" NAUJIENOS:

- Pastato baigtumas registruotas Registrų centre – 85 proc.

- Sudaromos notarinės sutartys!

OZŲ OZAS – TAI MODERNUS 5 AUKŠTŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATAS GRETA ŽALIUOJANČIO OZO PARKO, PREKYBOS IR PRAMOGŲ CENTRO „OZAS“, SPORTO CENTRO „DELFI“, „TWINSBET“ ARENOS BEI „VICHY“ VANDENS PARKO. IŠ ČIA VIEŠUOJU TRANSPORTU LENGVAI PASIEKSITE MIESTO CENTRĄ, SAULĖTEKĮ BEI KITAS MOKSLO, KULTŪROS IR PRAMOGŲ VIETAS!

JAU DABAR GALITE IŠSIRINKTI BŪSTĄ SAU GYVENIMUI AR INVESTICIJAI. STATYBŲ PABAIGA 2026 m. II KETV.

VIETA:

Ozo gyvenamųjų namų kvartalas – strategiškai patogi vieta, norintiems gyventi netoli miesto centro ir šalia gamtos. Ozo parke galite sportuoti ir aktyviai leisti laisvalaikį, Ozo prekybos centre – pramogos visai šeimai, o miesto centras – pasiekiamas per 5 min. automobiliu.

PRIVALUMAI:

- A++ energetinė klasė, mažos išlaidos šildymui
- Rekuperacija užtikrins oro cirkuliaciją jūsų namuose
- Pirmo aukšto apartamentai – su jaukiomis terasomis
- Kokybiški aliuminiai langai
- Racionalus išplanavimas
- Ekonomiškas grindinis šildymas
- Dviračių saugyklos ir sandėliukai
- Požeminis parkingas
- Liftai
- Jaukus ir žalias vidinis kiemas su amfiteatru jūsų poilsiui

APIE PASTATĄ:

- Adresas – J. Ralio g. 2, Vilnius (šalia prekybos ir pramogų centro Ozas)
- Statybų pabaiga: 2026 m. II ketv.
- Paskirtis: poilsio
- Plotai: 14 – 45 kv.m.

APIE PATALPĄ:

- Apartamentų nr. – 3B34
- Apartamentų plotas – 19,70 kv.m.
- Paskirtis – poilsio, nėra taikomas NT mokestis
- Kambarių skaičius – 1
- Aukštas – 3

- Langų kryptis – vakarai
  - Lubų aukštis – 2,80 m.
  - Apdaila – dalinė
- 

OZŲ OZAS – PUIKI INVESTICIJA SAVO POREIKIAMS AR NUOMAI:

- Ozo gyvenamųjų namų kvartalas – viena strategiškai patogiausių vietų, iš kurios puikus susisiekimas bet kuria transporto priemone – dviračiu, paspirtuku ar viešuoju transportu
  - Itin patraukli vieta, ieškantiems nekilnojamojo turto nuomai (vidutinė metinė grąža 8 proc.)
  - Galime pasiūlyti būstus ir su pilna apdaila
- 

APIE STATYTOJĄ:

UAB "Rentozzo", priklausanti įmonių grupei „Trinapolis“. Anksčiau įgyvendinti projektai: "Studio 35", "Vanagupės vakarai", "Malūno loftai", "LAISVĖS 78B", "Raliu 6", "Senamiesčio Terasos", "Studio Tower", "Loft Town" ir kiti.

Vizualizacijose ir planuose pateikiamas galimo įrengimo pavyzdys.

Daugiau informacijos: [www.ozuozas.lt](http://www.ozuozas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 51333  
 Susisiekti el.paštu: [daiva@trinapolis.lt](mailto:daiva@trinapolis.lt)



