



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JONAŽOLIŲ G.,  
LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
82.63 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****280 000 €** (3 388.60 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**82.63 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/9**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>280 000 € (3 388.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Objekto ID:16204

Parduodamas trijų kambarių butas su visais reikalingiausiais baldais bei buitine technika – puikus pasirinkimas norintiems apsigyventi iš karto!

Vieta strategiškai patogi tiems, kurie nori gyventi šalia miško, nenutolstant nuo miesto teikiamų patogumų – šalimais ugdymo įstaigos, prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrai, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru – šalia Oslo gatvė, užtikrinanti greitą pagrindinių Vilniaus miesto lokacijų pasiekiamumą tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: Jonažolių g. 7;
- Bendras buto plotas: 82.63 kv. m.;
- Aukštas: 2 iš 9, (yra liftas);
- Kambarių sk.: 3;
- Namų statybos metai: 2009 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji, (butų);
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė/virtuvė – 46 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3.56 kv. m.
- Wc – 1.83 kv.m.;
- Miegamieji kambariai – 14.94 kv.m. ir 12.42 kv.m.;
- Balkonas – 3.87 kv.m.;
- Erdvi svetainė apjungta su valgomojo ir virtuvės zonomis;
- Šviesus vonios kambarys;
- Koridorius su talpia – sienine spinta;
- Svetainės, koridoriaus ir virtuvės zonose dažytos sienos, vonioje – plytelės;
- Sumontuotas kokybiškas apšvietimas;
- Grindys svetainėje/virtuvėje bei koridoriuje – vinilas, vonioje – plytelės;
- Bute sumontuoti plastikiniai, varstomi langai;
- Sumontuotos kokybiškos – šarvo tipo durys;
- Butas apstatytas funkcionaliais baldais.

#### PRIVALUMAI:

- Butas šviesus ir šiltas, langai orientuoti pietvakarių kryptimi;
- Tvarkinga laiptinė, durys rakinamos telefonspyne, name įrengtas reguliariai aptarnaujamas liftas;

- Ramūs bei bendruomeniški kaimynai;
- Šalia namo ir aplink jį įrengtos bendrojo naudojimo, automobilių parkavimo aikštelės;
- Kvartalo teritorijoje įrengtas parkas-žalioji zona su pasivaikščiojimo takais ir vaikų žaidimų aikštele.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Pakalnučių st. ~ 80 m;
- Bijūnų st. ~ 250 m;
- Jonažolių st. ~ 350 m;

Artimiausi prekybos centrai:

- „Iki“ ~ 260 m;
- „Rimi“ ~ 280 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Vilniaus lopšelis – darželis „Lazdynėlis“ ~ 290 m;
- Vilniaus darželis – mokykla „Žibutė“ ~ 750 m;
- Vilniaus „Ažuolyno“ pagrindinė mokykla ~ 650 m;

Maloniai kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu, daugiau

informacijos telefonu. Gabrielius +37060345134

Objekto ID:16204

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37066611661

Susisiekti el.paštu: gabrielius.d@lorus.lt





