

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JONAŽOLIŲ G., LAZDYNĖLIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.42 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**162 000 €** (2 476.31 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>65.42 m<sup>2</sup></b> | <b>5/7</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>162 000 € (2 476.31 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2003                                        |
| Įrengimo lygis      | 2 Tvarkingas                                |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS TVARKINGAS IR PILNAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS - JONAŽOLIŲ GATVĖJE, LAZDYNĖLIUOSE.  
PUIKI INVESTICIJA SAU arba INVESTICIJAI (dėl nuomos).

=====

BUTO PRIVALUMAI:

- Erdvus, šviesus ir jaukus butas, ne kampinis. Pro langus atsiveria gražus vaizdas į sutvarkytą namo kiemą (ne į kaimyno langus);
  - Šalimais Bukčių miškas su pasivaikščiojimo takais. Miške įrengta krepšinio, futbolo bei tinklinio aikštelės, treniruoklių vieta, įrengta bendra poilsio ir šašlykinės zonos, vaikų žaidimo aikštelės. Greta visai naujai atidarytas VFA-Hanner futbolo stadionas, kuriame aktyviai galima pasportuoti;
  - Puikiai išvystyta infrastruktūra - kelios minutės iki viešojo transporto stotelių, šalia prekybos centrai, kavinės, mokymosi įstaigos, grožio salonai, sporto klubai ir t.t.;
  - Patogus ir greitas susisiektis su miesto centru, kurį pasieksite automobiliu greičiau nei per 10 min. (ne piko metu);
  - Butas parduodamas kartu su baldais ir buitine technika.
- =====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jonažolių g. 4, Lazdynėliai;
- Bendras plotas: 65,42 kv.m.;
- Kambarių sk.: 2 (galima lengvai perdaryti į 3 kambarius);
- Aukštas/Aukštų sk.: 5/7, yra liftas;
- Statybos metai: 2003 m.;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: vietinis centrinis - kolektorinis.

=====

#### BUTO PLANAS:

- Svetainė su virtuve ir holu - 26,71 kv.m.;
- Kambarys (miegamasis) - 26,96 kv.m.;
- Lodža - 6,30 kv.m.;
- Vonia ir WC - 5,45 kv.m.;
- Bendras buto plotas: 65,42 kv.m..

=====

#### ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys: natūralaus ąžuolo parketas; vonioje ir virtuvės zonoje plytelės;
- Sienos: sienos dažytos, vonioje - plytelės;
- Durys - lauko šarvuotos, vidaus kokybiškos medinės;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

=====

#### PARKAVIMAS:

- Bendrame kieme, kuriame visada rasite vietos savo automobiliui.

=====

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Šalia namo "Lazdynų universitetinė ligoninė", kur lokacija labai paklausi nuomai jei perkate investicijai. Nuomos kaina tokio buto 600-650 Eur/mėn. garantuota;
- Šalimais Bukčių miškas su pasivaikščiavimo takais. Miške įrengta krepšinio, futbolo bei tinklinio aikštelės, treniruoklių vieta, įrengta bendra poilsio ir šašlykinės zonos, vaikų žaidimo aikštelės. Greta visai naujai atidarytas VFA-Hanner futbolo stadionas, kuriame aktyviai galima pasportuoti;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra - kelios minutės iki viešojo transporto stotelių, šalia prekybos centrai, kavinės, mokymosi įstaigos, grožio salonai, sporto klubai ir t.t.;
- ~7,2 km. atstumas iki miesto centro, Lukiškių aikštės.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~230 m. Bijūnų st.;
- ~340 m. Pakalnučių st.;
- ~500 m. Šiltnamių žiedas;
- ~500 m. Jonažolių st.;
- ~550 m. Lazdynų ligoninė

=====

#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

##### PRADINIS UGDYMAS

- ~820 m. Vilniaus "Ąžuolyno" pagrindinė mokykla;
- ~1 km. Vilniaus Lazdynų vidurinė mokykla;

## IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~340 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Lazdynėlis";

~650 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Žibutė";

~730 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Pakalnūtė".

## PREKYBOS CENTRAI:

- 100 m. IKI Pavasaris;

- 200 m. Rimi.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

PIRKĖJAI, kreipkitės. Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu laiku.

PARDAVĖJAI, norite parduoti panašų objektą? Skambinkite, konsultacija NEMOKAMA.

GALIMA SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

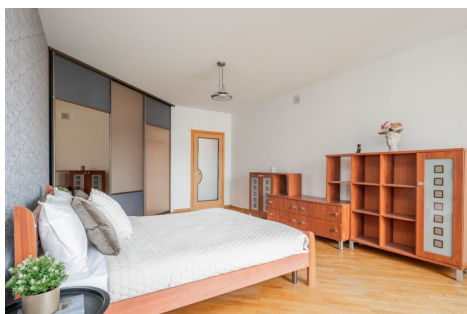
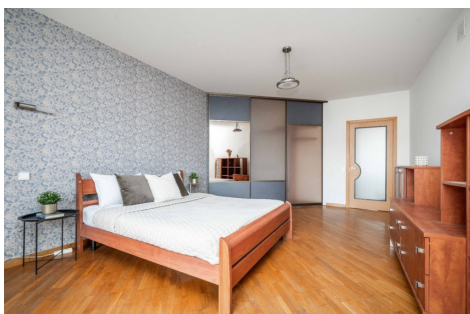
## Kontaktiniai duomenys

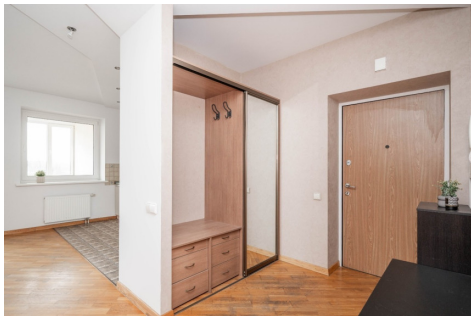
Telefono numeris: +37065557551

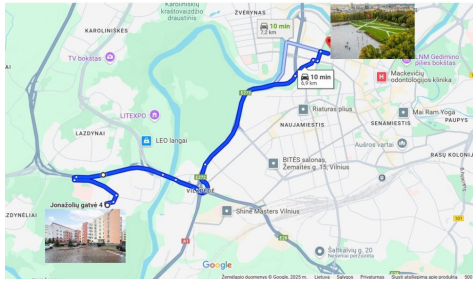
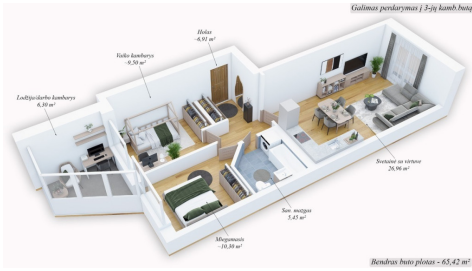
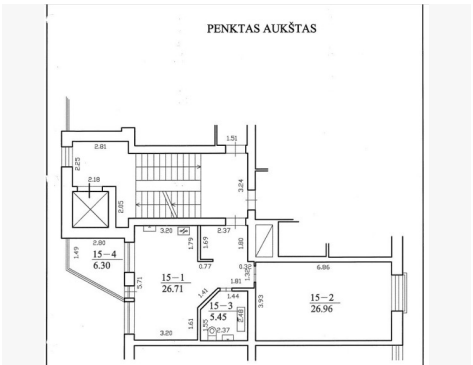
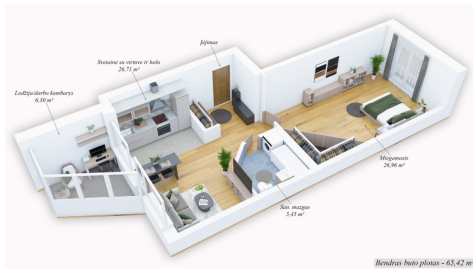
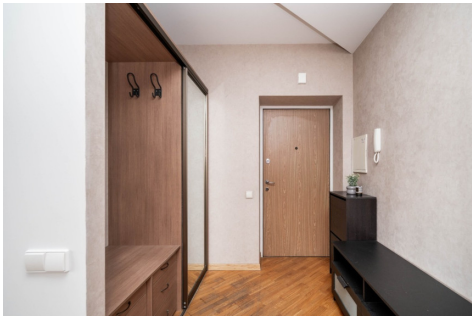
Susisiekti el.paštu: [vytautas.jonas@capital.lt](mailto:vytautas.jonas@capital.lt)



Matomas vaizdas pro miegamojo langus







Šalimais Lazdynų universitetinė ligoninė

Šalimais naujas VFA - Hanner futbolo stadionas  
L.Balandžio/BNS nuotr.