



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUNGTINĖ G.,  
AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 55.74  
M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****139 675 €** (2 505.83 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**55.74 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/3**Kambariai  
**3**Kaina: **139 675 € (2 505.83 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Lauko terasa, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

3 kambarių butai su pilna apdaila Klaipėdos r. Aukštikiemių km. "Žaliojame slėnyje"

**BUTŲ PASIŪLYMAS**

„Žaliojo slėnio“ komplekse Aukštikiemiuose Jungtinėje gatvėje, parduodami A+ energetinės klasės butai. Butai yra kokybiški, sandarūs statomi komfortiškam gyvenimui. Butų langai orientuoti į rytų/vakarų pusę, pirmuose aukštuose terasos su nuosavų kiemu, kiekvienam butui po 2 automobilių parkavimosi vietas.

Butai parduodami su daline ir pilna vidaus apdaila.

**BUTO DALINĖ APDAILA:**

- Išstinkuotos sienos;

- Lubos - betoninė perdanga;
- Grindys išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Išvedžiota elektra;
- Sumontuoti kiekvienoje patalpoje rekuperatoriai, valdomi pulteliu;
- Sumontuotas šildymas oras-vanduo (individuali apskaita);
- Individualus vandens pašildymo boileris 80l;
- Plastikiniai langai ir šarvuotos lauko durys;
- Kondicionieriaus įvadas

Kaina nuo 1900Eur/m<sup>2</sup>

BUTAI SU PILNA VIDAUS APDAILA II ir III aukšte:

- g/k lubos
- vinilinė danga išklotos grindys kambariuose
- plytelių danga vonios kambaryje
- san. prietaisai: dušo kabina, praustuvė, wc puodas, kranai ir dušo sistema
- vidaus durys
- išdažytos sienos ir lubos

Kaina 2500Eur/m<sup>2</sup>

BUTŲ KAINODORA:

I aukšte butai su žemės sklypais, net 3 arais nuosavos žemės :

- 3kambarių butai 55,74 m<sup>2</sup> kaina 2300Eur/m<sup>2</sup>
- 3 kambarių butai 64,55m<sup>2</sup> ploto kaina 2200Eur/m<sup>2</sup>.

II ir III aukšte:

- 3kambarių butai 55,74 m<sup>2</sup> kaina 1900Eur/m<sup>2</sup>

- 3 kambarių butai 64,55m<sup>2</sup> ploto kaina 1800Eur/m<sup>2</sup>

IŠSKIRTINUMAS:

- Elektromobilių krovimo stotelė.
- Automobilių parkavimo dvi vietos priklauso kiekvienam butui.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com





