



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUNG TINĖ G.,  
AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 55.87  
M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****139 675 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**55.87 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/3**Kambariai  
**3**Kaina: **139 675 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Nauji butai Klaipėdoje

Parduodamas įrengtas trijų kambarių butas Žaliajame slėnyje, Klaipėdos rajone

Apie kvartalą

Tai vienintelis Klaipėdos kvartalas, pasižymintis tokiu išpuoselėta aplinka ir nuolatine priežiūra.

Kvartale įrengta pilna infrastruktūra: asfaltuoti keliai, šaligatviai, pasivaikščiavimo takai, daug žalumos ir gamtos. Veikia net du restoranai, sporto baras, vidaus ir lauko sporto salės, padelio, krepšinio, futbolo bei tinklinio aikštynai.

Aktyvi bendruomenė nuolat organizuoja sporto turnyrus, renginius ir kitas bendras veiklas – čia lengva jaustis savam tarp savų.

Šiuo metu dar turime kelis laisvus butus su pilna ir daline apdaila.

Visi butai – A+ klasės, su 2 parkavimo vietomis, įrengti kokybiškai ir apgalvotai.

Butai su pilna apdaila:

•  $55,87 \text{ m}^2 - 2500 \text{ €/m}^2 \rightarrow 139\,675 \text{ €}$

•  $63,24 \text{ m}^2 - 2500 \text{ €/m}^2 \rightarrow 158\,100 \text{ €}$

2 butai su daline apdaila:

• 1 aukštas, su privačiu 3 a. kiemeliu,  $63 \text{ m}^2$  butas su  $20 \text{ m}^2$  terasa – dovana! – kaina  $2300 \text{ €/m}^2$

• 3 aukšte butas su daline apdaila,  $63 \text{ m}^2$  – kaina  $1900 \text{ €/m}^2$

Prancūziška vinilinė grindų danga, g/k lubos su šešėline juosta, LED apšvietimas, paslėptos „Vytuko“ durys, pilnai įrengtas vonios kambarys su Hansgrohe santelchnika ir boileriu. Butai įrengti kokybiškai, pasitelkiant industrijoje žinomus vardus – puikus kainos ir kokybės santyki

Susitikime ir aš papasakosiu daugiau informacijos apžiūros metu

Tel. +37060593305

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

