

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUOZO BALČIKONIO G.,
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 111
M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

345 000 € (3 108.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.00 m	3/5	3

Kaina:	345 000 € (3 108.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS OZO PARKE – PILNAI ĮRENGTAS!

- Adresas: J. Balčikonio g. 3, Vilnius
- Plotas: 111 kv. m
- Kambariai: 3
- Aukštas: 3/5
- Papildomai: 2 požeminės parkavimo vietos + sandėliukas (už papildomą kainą – 30 000 EUR)

IŠSKIRTINIS BUTAS JŪSŲ GYVENIMO KOKYBEI

Modernus, stilingas ir funkcionalus 3 kambarių butas prestižinėje vietoje. Interjeras kurtas profesionalaus dizainerio, naudojant aukštos kokybės medžiagas ir išmanius sprendimus, sujungiant komfortą, estetiką ir praktiškumą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Dizainerio kurtas interjeras: dėmintos ąžuolo grindys, nestandartiniai baldų sprendimai, kokybiškos medžiagos (Alcantara, natūralus medis, grūdintas stiklas).
- Svetainėje – aukštos klasės garso aparatūra, patogūs minkštieji baldai, didelė TV siena.
- Virtuvė – funkcionaliai suplanuota, su stalviršiais aplink visą perimetrą, daugybę spintelių, stiklinių pakabinamų lentynų ir visa reikalinga buitine technika.
- Valgomojo zona su apvaliu stiklo stalu, odinėmis kėdėmis ir elegantiška indauja – ideali šeimos vakarienės ar svečiams.
- Du įstiklinti balkonai – vienas su vaizdu į vidinį kiemą, kitas į žalumos pusę.
- Tėvų miegamasis (22 kv. m) – su stiklinėmis spintomis bei TV zona.
- Vaikų kambarys (17 kv. m) – žaismingas, erdvus, su dviem lovomis ir žaidimų zona.
- Pagrindinis vonios kambarys (11 kv. m) – su vonia, dušu, dvigubu praustuviu, bidė, šildomomis grindimis ir dideliu veidrodžiu su LED apšvietimu.
- Atskiras WC.
- Erdvus prieškambaris su veidrodinėmis sieninėmis spintomis ir dekoratyvine siena.
- Namas – naujos statybos, itin kokybiškas, su liftu ir požemine parkavimo aikšte.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita.
- Sienos – dažytos, natūralios tekstūros, apšvietimas – integruotas.
- Langai – vitrininiai, plastikiniai, su dvigubais stiklais.

VIETA IR APLINKA:

Butas įsikūręs viename žaliausių Vilniaus rajonų – Ozo parke. Šalia:

- 9 ha parkas su tvenkiniais ir pasivaikščiavimo takais;
- Prekybos centras Ozas, arena Avia Solutions Group, vandens parkas Vichy;
- Mokyklos, darželiai, sveikatos įstaigos;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

TOBULAS PASIRINKIMAS:

- Ieškantiems modernios, kokybiškai įrengtos gyvenamosios vietos be jokių papildomų investicijų.
- Versliams, estetiką vertinantiems žmonėms ar jaunoms šeimoms, ieškančioms komforto ir stiliaus.
- Tiems, kurie nori gyventi arti miesto centro, bet tuo pačiu mėgautis ramia, žalumos apsupta aplinka.

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos – susisiekite dabar!

Tai gali būti būstas, kuriame norėsite pasilikti ilgai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495687

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

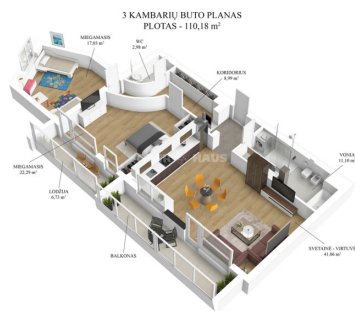
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt







MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Jolanta Isellionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė
☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.isellioniene@ober-haus.lt