



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS JUOZO BALČIKONIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.87 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**287 000 €** (3 993.32 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**71.87 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/5**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>287 000 € (3 993.32 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2013                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Parduodamos strategiškai patrauklios, 71,87 kv. m gyvenamosios paskirties patalpos J. Balčikonio g. 7. Tai turtas, kuris lengvai adaptuojasi prie Jūsų poreikių – nuo reprezentatyvaus biuro iki modernių namų su privačiu įėjimu.

### **PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:**

Dviguba nauda: Gyvenamoji paskirtis leidžia lengvai gauti banko finansavimą, tačiau lokacija ir įėjimas iš gatvės idealiai tinka komercijai.

Du įėjimai: Reprezentatyvus įėjimas klientams iš gatvės pusės bei privatus įėjimas iš laiptinės.

Matomumas: Patalpos puikiai matomos nuo gatvės – Jūsų verslas bus pastebėtas!

Parkavimo deficitas išspręstas: Galimybė įsigyti net 4 požemines parkavimo vietas (itin reta galimybė šioje vietoje).

Lokacija: Įsikurkite Ozo parke, „Simbiocity“ verslo centrų apsuptyje. Visai greta PC „Ozas“.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Juozo Balčikonio g. 7, Vilnius.

Plotas: 71,87 kv. m.

Aukštas: 1 iš 5.

Įrengimas: Pilnai įrengta, parduodama su baldais ir technika.

Šildymas: Centrinis-kolektorinis (mažos sąnaudos).

#### IŠPLANAVIMAS:

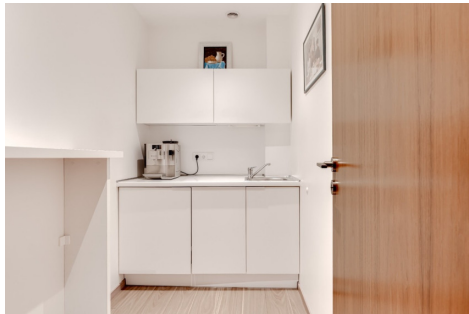
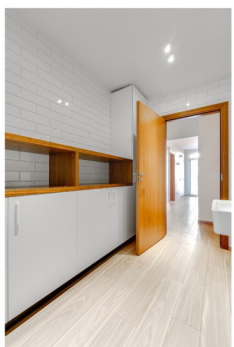
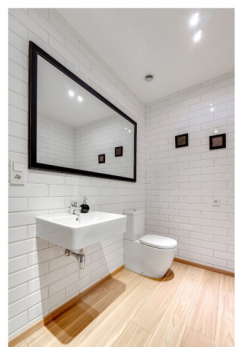
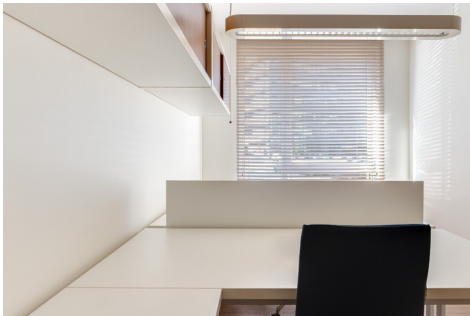
Šiuo metu patalpos pritaikytos biurui (fojė, 2 kabinetai, susitikimų kambarys, virtuvėlė, san. mazgas), tačiau erdvę nesunku perplanuoti į erdvų 3 kambarių butą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

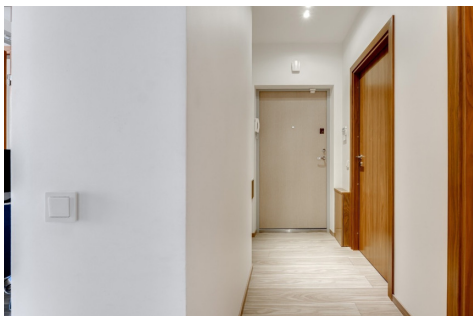
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41958

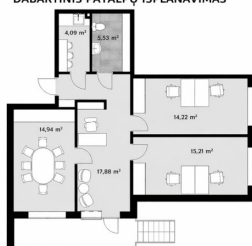
Susisiekti el.paštu: [andrius.jonaitis@capitalrealty.com](mailto:andrius.jonaitis@capitalrealty.com)







DABARTINIS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS



GALIMAS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS



**CAPITAL**  
PRO

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

*Andrius Jonaitis*  
+370 620 41958  
andrius.jonaitis@capital.lt