



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUOZO GRUODŽIO
G., ZARASŲ M., ZARASŲ R. SAV., 59.86 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI****7 348 €** (122.75 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.86 m²	2/2	2

Kaina:	7 348 € (122.75 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas su rūsiu ir dalimi žemės sklypo

Parduodamas 2 kambarių butas su rūsiu ir dalimi žemės sklypo yra Zarasuose, Juozo Gruodžio gatvėje. Supančioje aplinkoje yra kiti daugiabučiai pastatai ir privatūs gyvenamieji namai. Privažiavimas prie parduodamo turto geras, asfalto keliu. Butas yra fiziškai pažeistas, degęs.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Zarasai, Juozo Gruodžio g. 28-3;

Plotas: 59.86 kv. m;

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2;

Statybos metai: 1973 m.

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: yra;

Vandentiekis: yra;

Nuotekų šalinimas: yra;

Dujos: nėra;

Elektra: elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: medinių rėmų;

Įėjimo durys: medinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – medžio lentos, apdegusios; sienos – tapetai; lubos – medinės.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas su rūsiu ir bendro naudojimo patalpa pažymėta a-3 (1/4 iš 3.45 kv. m) iš viso: 0.86 kv. m, bendro ploto 59.86 kv. m, unikalus Nr. 4397-3000-6013:0003; 0.0170 ha iš 0.1354 ha, žemės sklypo, unikalus Nr. 4380-0007-0022, Zarasai, Juozo Gruodžio g. 28-3.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
3. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal atnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamam butui priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsio vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Sudaryta 2015-02-10 jungtinės veiklos sutartis dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamas butas yra name, esančiame Zarasų miesto istorinėje dalyje (unikalus objekto kodas 17126) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



