



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUOZO RUTKAUSKO
G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

560 000 € (4 827.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.00 m²	14/16	4

Kaina: **560 000 € (4 827.59 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis, itin erdvus 4-ių kambarių 116 kv. m ploto moderniai įrengtas butas kokybiškame „Sky Home“ projekte. Butas įrengtas pagal dizaino projektą, interjere vyrauja elegantiški, šviesūs tonai, aukštos kokybės medžiagos ir subtilūs dizaino sprendimai, kurie kuria harmoningą bei modernią namų atmosferą.

Butas įsikūręs 14 aukšte iš 16, todėl pro didelius panorامينius langus atsiveria įspūdingi miesto vaizdai bei patenka daug natūralios šviesos. Patogiai suplanuotos erdvės tinka tiek kasdieniam gyvenimui, tiek jaukiems susibūrimams. Tai namai vertinantiems komfortą, estetiką ir aukštos kokybės gyvenimo standartą.

.....

BENDRA INFORMACIJA BEI PRIVALUMAI:

- Pagal dizainerės projektą įrengtas erdvus 4-ių kambarių 116 kv.m ploto butas.
- Retas erdvaus bei keturių kambarių buto pasiūlymas rinkoje.
- Itin erdvus bei funkcionalus išplanavimas: svetainė sujungta su virtuvės bei valgomojo zonomis, trys atskiri miegamieji kambariai – vienas jų su drabužine, du erdvūs vonios kambariai
- Įrengimui naudotos brangios ir kokybiškos medžiagos, brangi santechnika, buitinė technika, modernūs bei stilingi šviestuvai, baldai

- Interjere vyrauja švelnios pastelinės spalvos, kurios kuria ramybės ir elegancijos pojūtį. Erdvę subtiliai papildo aukso spalvos detalės, suteikiančios, prabangos ir vientiso dizaino pojūtį
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Butas įsikūręs viename aukščiausių – 14 aukšte iš 16, todėl čia netrūksta natūralios šviesos, o pro panoraminius langus atsiveria plati miesto panorama ir įspūdingi saulėlydžiai, kuriuos galima stebėti iš savo namų
- Bute yra jaukus erdvus balkonas
- Šildymas: centrinis-kolektorinis su individualia buto apskaita
- Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo bei kondicionavimo sistemos
- Moderni, graži laiptinė, du liftai
- Kokybiškas projektas Sky Home – A+ energinės klasės, modernus gyvenamasis projektas, išsiskiriantis aukšta statybų kokybe, šiuolaikiška architektūra ir patogia miesto infrastruktūra
- Patikimas statytojas INFRA GROUP
- Statybos metai: 2023
- Uždara teritorija, apželdintos erdvės ir vaikų žaidimų aikštelė kuria saugią bei draugišką kaimynystę
- Juozo Rutkausko g. 19, Viršuliškės, Vilnius
- Puiki buto lokacija mieste, aplink gausu prekybos centrų, švietimo, ugdymo, medicinos, sporto, laisvalaikio įstaigų bei kitų paslaugų
- Patogu pasiekti miesto centrą T. Narbuto gatve; kitus miesto rajonus ar tiesiog išvažiuoti iš miesto greta esančiu aplinkkeliu
- Iki miesto centro TIK 5 km (iki Gedimino prospekto)
- 270 m iki viešojo transporto "Piliakalnio st."
- Yra galimybė pirkti dvi požemines automobilių stovėjimo vietas (1-os vietos kaina – 17 500 Eur)

.....
 Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį butą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

-
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



Moderniai bei kokybiškai įrengtas erdvus 116 kv.m butas



Parduodama su baldais ir technika



Labai funkcionalus 4-ių kambarių buto išplanavimas



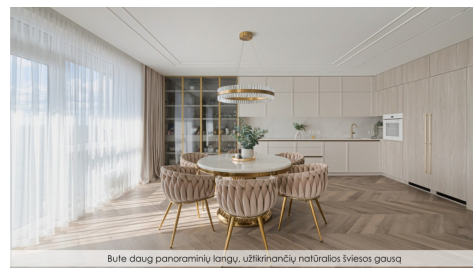
Refas erdvus bei keturių kambarių buto pasiūlymas rinkoje



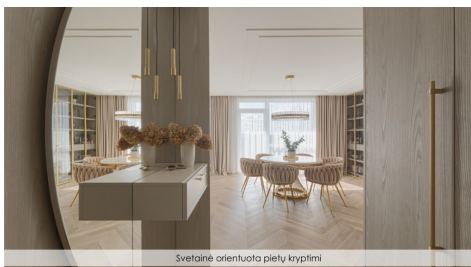
Dauguma baldų pagaminti pagal individualų užsakymą



Moderni buitinė technika



Butė daug panoraminių langų, užtikrinančių natūralios šviesos gausą



Sveikatinė orientuota pietų kryptimi



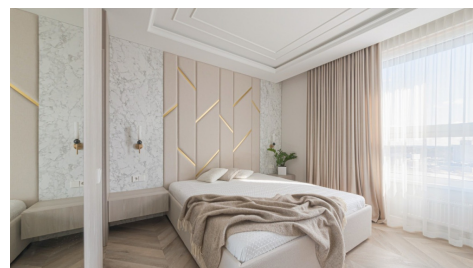
Šviesių pastelinųjų spalvų interjeras



Įrengtas rekuperacinė vėdinimo bei kondicionavimo sistemos



Bendras plotas - 115,55 m²

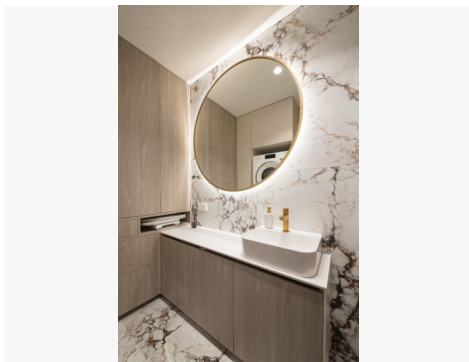
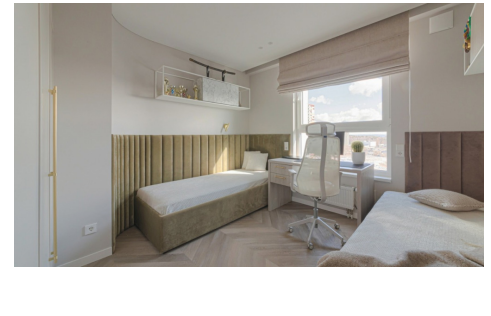




Atskira drabužinės patalpa miegamajame kambaryje



Bute du erdvūs san. mazgai



Butas įsikūręs viename aukščiausių – 14-ame aukšte iš 16-os



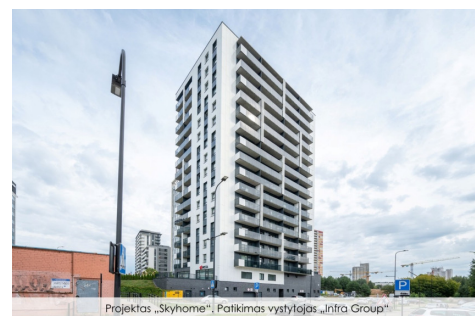
Iki miesto centro TIK 5 km (iki Gedimino prospekto)



Didelis, jaukus balkonas



Erdivios, naujos laiptinės



Projektas „Skyhome“; Patikimas vystytojas „Infra Group“



Sutvarkyta projekto teritorija, apželdintos erdvės, suoliukai ir įrengta vaikų žaidimų aikštelė