

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUOZO RUTKAUSKO G.,
VIRŠULIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
47.3 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

137 200 € (2 900.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.30 m	2/16	2

Kaina:	137 200 € (2 900.63 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

SKY HOME - NAUJAS MODERNIŲ BUTŲ PROJEKTAS VIRŠULIŠKIŲ RAJONE, J.RUTKAUSKO GATVĖJE!
Parduodamas 2k. butas su 32.19 kv.m. terasa!!

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Tvirtas monolitinio namo fasadas, padengtas ilgaamžėmis medžiagomis;
- A Energetinės klasės naudingumas;
- Stilingas pastato eksterjeras;
- Moderniai įrengtos bendro naudojimo patalpos;
- Įrengtas liftas, skirtas tik šio projekto gyventojams;
- Patogus butų išplanavimas;
- Puiki galimybė norintiems susikurti savo išsvajotą interjerą;
- Kiekvienas butas turės privatų balkoną;
- Individuali rekuperacinė sistema;
- Centrinis - kolektorinis šildymas, leis gyventi šilčiau ir jaukiau;
- Aptverta ir saugi namo teritorija;

- Netoliese pasivaikščiojimo takai, gudelių piliakalnis, bei pramogų centras Moon Play;
- Galimybė įsigyti požeminę arba antžeminę parkavimo vietą, bei sandeliuką (Už papildomą kainą)

BUTO INFORMACIJA

- Kambarių sk. - 2;
- Buto plotas - 47.30 kv.m.;
- Buto kaina - 137 200 Eur.;
- Butui priklauso privati terasa kurios plotas - 32.19 kv.m.
- Įrengimo lygis - dalinė apdaila.

APIE PROJEKTĄ:

- J.Rutkausko g. 19, Vilniaus m.
- Aukštų sk. 16;
- Kambariai - 1-3;
- Butų plotai - 37.0 kv.m. - 78.0 kv.m.;
- Statybų pabaiga: 2022 m.;

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA:

- Fasadas: cokolis klijuotas plytelėmis, dalis fasado tinkuotas dekoratyviniu tinku, dažytas. Kita dalis padengta klinkerio ar akmens masės plytelėmis. Nuo 2 iki 16 aukšto fasado - apdaila: akmens vata ir aliuminio kompozito plokštės.
- Langai: vitrininiai, plastikiniai, aukštos klasės, trijų stiklų dviejų paketų;
- Sienos ir pertvaros: išorinės sienos monolito ir silikatinių plytų/blokelių mūro, apšiltintos akmens vata/polistireniniu putplasčiu. Lauko mūrinės buto sienos iš vidaus tinkuotos. Vidaus kambarių pertvaros įrengiamos iš dvigubo gipso kartono 10 cm storio. Sanmazgų pertvaros iš haus 10 cm pertvarų blokelių, tinkuotos tik iš kambario pusės. Tarpbutinės pertvaros iš 25 Haus blokelių, tinkuotos iš abiejų pusių.
- Grindys: išlyginamasis betono sluoksnis su garso izoliacija.
- Lubos: perdengimai tarp aukštų butuose iš monolito gelžbetoninio (paviršiai neapdailinti, pakabinamos lubos neįrengiamos)
- Durys: šarvo tipo, apšiltintos, su dviem spynomis,

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: pagal esamą projektą išvedžiojami pagrindiniai el. taškai;
- Santechnika: iki prietaisų atvesti pagrindiniai santechnikos taškai;
- Nuotekos: iki prietaisų atvesti pagrindiniai nuotekų taškai;
- Šildymas: grindinis - dujinis su individualia apskaita;
- Vėdinimas: įrengiama ventiliacijos sistema ir paruošiama rekuperatoriaus prijungimui;

NAMO APLINKA:

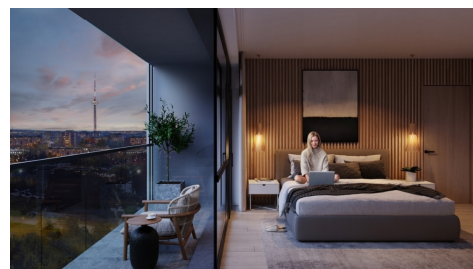
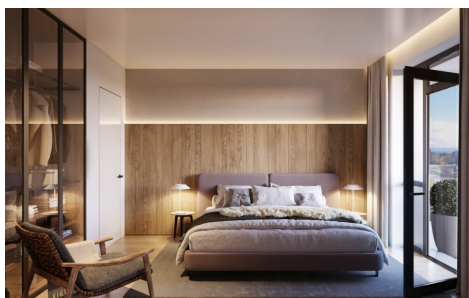
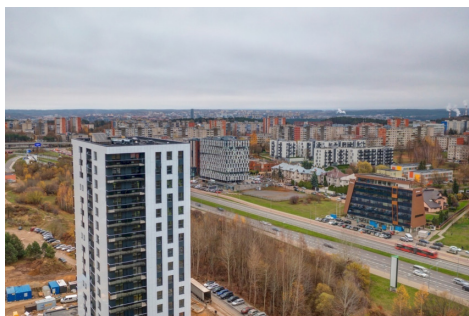
- Aplink išvystyta infrastruktūra - netoliese parduotuvės, sporto klubai, kavinės;

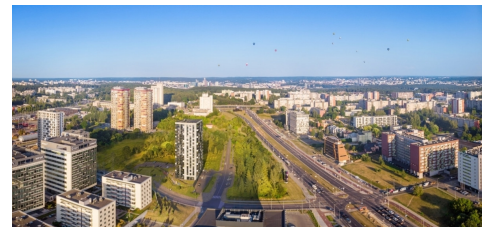
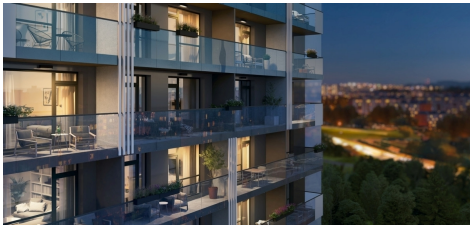
_____ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt





CAPITAL SMART

Arūnas Pranevičius

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Gali būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999

