



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JŪRATĖS G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.40 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

112 050 € (1 986.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
56.40 m²	1/1	2

Kaina:	112 050 € (1 986.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ (toliau – turtas)

Butas (unikalus Nr. 4400-0510-0345:1266, 56,40 kv. m, vieno aukšto medinio pastato pirmame aukšte); Jūratės g. 4-1, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Pastato, kuriame yra patalpa, VĮ Regitūrų centro išrašė įregistruota žyma, kad pastatas avarinis pagal 2014-09-17 Statinio pripažinimo avariniu aktą Nr. A32-2448/14 (2.9.2.8-AP2).

Aukciono dalyvis turi išnagrinėti ir įsivertinti visas su turto nurodytos būklės pastate pirkimu susijusias teisines bei ekonomines rizikas. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes aukciono dalyviui rekomenduojama iki aukciono dienos atlikti patalpų apžiūrą vietoje (esant galimybei siūloma pasitelkti statybu srities ar kitus specialistus), susipažinti su 2014 m. birželio 12 d. statinio ekspertizės aktu Nr. SE 14/118 2014-06-12, 2025 m. gegužės 19 d. statinio dalies ekspertizės aktu Nr. 25/05/19-1, 2025 m. lapkričio 13 d. Ekspertinio tyrimo ataskaita Nr. 2025/11/13, 2025 m. gruodžio 22 d. Esamo statinio tyrimo aktu Nr. T25-19, surinkti informaciją apie galimybes perkamą objektą tinkamai įrengti, galimus kaštus ir kitas reikšmingas aplinkybes (aukciono dalyviams bus suteikta galimybė susipažinti su nurodytais dokumentais). Vilniaus miesto savivaldybė neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio fizinės ir funkcinės būklės, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pradinė pardavimo kaina – 112050 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 1120 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 11205 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-03-04 14.00 val. ir 2026-03-18 14.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Antakalnio seniūnijos vyresnysis specialistas Andrius Levickis, tel. (0 5) 211 2921, mob. 0 672 18 225, el. paštas andrius.levickis@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2026-03-23, 0.00 val., pabaiga 2026-03-25, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-03-30, 9.00 val., pabaiga 2026-03-31, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067243739

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



