



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JŪRATĖS G., CENTRAS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 300 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

860 000 € (2 866.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
300.00 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
4

Kaina:	860 000 € (2 866.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas nuosavas 3-jų aukštų gyvenamasis namas(277 kv. m) su 6,6 a. žemės sklypu.

Parduodamas visas arba aukštais (kiekvienas aukštas turi unikalų numerį) kaip atskiri turtiniai vienetai su 2,2 a. žemės sklypu.

Pirmajam aukštui priklauso terasa, orientuota į vakarię pusę ir vidinį, puikiai išpuoselėtą kiemą, antrame ir trečiame aukštuose – erdvūs, lodžijos tipo balkonai.Kiekviename aukšte (būste) yra: svetainės, valgomojo ir virtuvės kambarys; 3 miegamieji kambariai, drabužinė ir san.mazgas. Namų kieme

skoningai, su meile išpuoselėtas alpinariumas, žolės veja ir automobilio statymo aikštelė.

Namas pastatytas labai patogioje vietoje, nuo kurios Palangos centras, turgus, Basanavičiaus g. – vos tik kelios min., o jūra, tiesiai Jūratės gatve, pasiekama vos per 10 min. pėsčiomis. Iš trečiojo namo aukšto terasos galima gėrėtis nuolat besikeičiančiu saulėlydžiu ir nepakartojama Palangos panorama. Namas įrengtas ypatingai kokybiškai ir šiuolaikiškai.

YPATUMAI:

- Visuose aukštuose atskirai įrengtas grindinis šildymas;
- Automatiniai parkavimo vartai;
- Įrengta laistymo sistema (žolei, alpinariumui, kadagiams);
- Įrengtas pilnas, lauko/vidaus apšvietimas, tamsoje įsijungiantis automatiškai;
- Kiekvienas būstas aukšte turi atskiras apskaitas (dujos/elektra/vanduo);
- Namo stogo danga Budmat Venecija, su specialiu X-Matt padengimu, kuris atsparus UV spinduliams, taip pat padengtas specialia triukšmą slopinančia danga;
- Stogas apšildytas 35 cm, Paroc vata;
- Namas apšiltintas 25 cm Siloporo Neo Eps 70N polistirolu;
- Langai gelan profilio;
- Visuose aukštuose įrengtos apsaugos + priešgaisrinės signalizacijos;
- Sumontuotos aukštos kokybės skandinaviško dizaino, vidaus

durys;

– Vonios kambariuose klozetai bei bide Villeroy & Boch.

GRINDŲ DANGA:

- Aukščiausios kokybės skandinaviškos grindys su patentuota ALLOC

sistema;

- Viso gyvenimo garantija;

- 34 atsparumo klasė;

- Aukšto spaudimo laminatas;

- Patentuota profesionali aliumininė rakinimo sistema;

- Vaškuotos, impreguotos briaunos;

- Neįsielektrina, netraukia dulkių.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67334381

Susisiekti el.paštu: info@ntpulsas.lt



