

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JURGINŲ G., CENTRAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 43 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI**

**98 000 €** (2 279.07 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>43.00 m</b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>98 000 € (2 279.07 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1939
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Butas suremontuotas, stilingas, jaukus, labai geras išplanavimas, patogi vieta, geras susisiekimas, šalia centras. Puiki lokacija - netoli senamiestis, stoteles, mokyklos, darželiai, baseinas, perkėla, P.C Akropolis.

Paliekama buitinė technika, baldai. Nauja skalbimo mašina/džiovyklė, indaplovė, indukcinė katilėntė, šaldytuvas/šaldiklis (MIELE), maža imontuojama indaplovė, baro stalas, 2 baro kėdės. Baro stalas nesunkiai išsimontuoja toje vietoje pilnai telpa 4-6 vietų valgomasis stalas.

Modernus apšvietimas, labai patogi miegamojo lova, didžiulė imontuojama spinta, komoda, NAUJAS ČIUZINYS.

Koridoriuje nišinė spinta, kabykla.

Labai pigus ir patogus šildymas. Išlaikymui - tik šaltas vanduo, elektra, granulės - iki 50 eur už viską.

Grindinis šildymas, moderni programuojama granulinė krosnelė - vienu pakrovimu 3-5 dienas dega. Jei nešalta ir savaitei gali užtekti. Ugnis matosi pro stiklą kaip židiny. Sudėtas idėklas prieš metus. Granules galima asaugoti, sandeliuke, garaže.

Žiemą koridoriaus imontuojamoje spintoje telpa apie 12 maišų granulių - užtenka 1- 1.5 men. niekur i lauka vakščioti nereikia, pelenai susiurbami pelenu siurbliu ( su naujais filtrais). karta i 2men išvalyti.

Kiaip alternatyva, yra atvestos dujos - visada galima dujas išvesti ir statyti dujų katilą, bet tai žymiai brangiau ir kol kas tikrai neverta.

Yra metalinis garažas (senas) galima pastatyti kitą. Taip pat suremontuotas sandeliukas, laikyti įrankiams, dviračiams ir kt .

Vasarą -žiemą nuosavas kiemas galima kurti grilių.

2 vietos automobiliui. Labai geri supratingi kaimynai.

LABAI SVARBU - namas sutvarkytas, apšiltintos sienos, pamatai, pakeistas stogas, lietvamzdžiai, VISKAS IŠMOKĖTA - jokių mokesčių. Vien renovacija dabar butui kainuotu apie 25 000 -30 000 EUR Viskas buvo daryta sau. Kaina derinama.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: [danielegijoneda@gmail.com](mailto:danielegijoneda@gmail.com)

