



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JURGINŲ G.,  
VĖTRUNGĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.  
SAV., 42.88 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****149 900 €** (3 495.80 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>42.88 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **149 900 € (3 495.80 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1935

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židiny, Sandėliukas, Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

STILINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU IR PARKAVIMU VĖTRUNGĖJE, JURGINŲ G.

Kapitalinis remontas · 42,88 m<sup>2</sup> · Nuosava žemė 2 arai · 2 nuosavos parkavimo vietos · Pavėsinė su šašlykine · Židiny · Rūsiai sandėliavimui

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Klaipėda, Vėtrungė, Jurginų g.

Plotas: 42,88 m<sup>2</sup>

Kambarių sk.: 2

Aukštas: 1 / 2

Pastato tipas: Mūrinis

Statybos metai: 1935

Šildymas: Centrinis + kita

Įrengimas: Pilnai įrengtas, po kapitalinio remonto

#### PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Kapitalinis remontas – nauja elektros instaliacija, pakeisti vamzdynai, nauji baldai ir buitinė technika

Modernus ir jaukus interjeras – įrengtas vonios kambarys su WC, židinytis suteikia papildomo komforto

Nuosava žemė ir lauko erdvė – beveik 2 arai, pavėsinė su šašlykine, idealu šeimos vakarams ar draugų susibūrimams

Sandėliavimo sprendimai – rūsys su įėjimu tiesiai iš buto, lauko sandėlis dviračiams ir įrangai

Parkavimas – 2 nuosavos automobilių vietos, mokėti nereikia

Privatumas ir saugumas – šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna

Patogumai – internetas, kabelinė televizija, visi modernūs buitiniame technikoje sprendimai

#### LOKACIJA

Jurginų g., Vėtrungės rajonas – ramus, tvarkingas kvartalas su visais miesto patogumais:

Netoli centro, puikus susisiekimas pėsčiomis ir viešuoju transportu

Miesto gyvenimo patogumai su nuosava žalia erdve

#### DARŽELIAI

~330 m VŠĮ „Mažieji lazeriukai“

~480 m Klaipėdos lopšelis-darželis „Radastėlė“

~520 m Klaipėdos lopšelis-darželis „Vėtrungėlė“

#### MOKYKLOS

~370 m Klaipėdos rajono mokymo įstaigos

#### PARDUOTUVĖS

~490 m vietinės parduotuvės ir prekybos vietos

#### STOTELĖS

~210 m viešojo transporto stotelė

#### APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Žaliosios erdvės aplink namus

Pėsčiųjų ir dviračių takai

Ramus, šeimoms draugiškas kvartalas

Restoranai ir kavinės netoliese

#### KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Jaunai šeimai ar porai, ieškančiai miesto buto su nuosava žeme

Pirkėjams, vertinantiems privatumą ir patogų parkavimą

Ieškantiems jau įrengto būsto, kur galima įsikelti iš karto

Nuomai arba kaip miesto investicija su papildoma lauko erdve

Skelbimo ID 139144

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



