

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JURGIO BALTRUŠAIO G.,
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
64.9 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

147 000 € (2 265.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.90 m	2/10	2

Kaina:	147 000 € (2 265.02 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pietinėje Pašilaičių dalyje parduodamas tvarkingas ir erdvus dviejų kambarių butas 2004 m. statybos mūriniame name su liftu. Dvi erdvios lodžijos leis mėgautis ryto saule žiemą, o didžiulė ~ 20 kv.m. terasa bus Jūsų svetainė vasarą. Namų vieta puikiai tiks skubančiam miesto žmogui arba jaunai šeimai. Be papildomų investicijų tinkamas gyvenimui arba nuomai. Laisvas iškart.

BENDRA INFORMACIJA

- > Statybos metai: 2004 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 2 iš 10
- > Buto plotas: 64.90 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 2,
- > Terasa ~ 20 kv.m.
- > Šildymas: centrinis kolektorinis
- > Viryklė: elektrinė

- Daugiabutyje yra liftas
- Parkavimas vidiniame namo kieme su šlagbaumu (nemokamai)

PRIVALUMAI

- Vieta mieste - viskas, ko reikia šeimai šalia - ugdymo įstaigos, parduotuvės, sveikatos priežiūros įstaigos, sveikatinimo įstaigos, viešojo transporto infrastruktūra
- Ekonomiškas šildymas - žiemos mėnesio vidutinė šildymo sąskaita 30 EUR
- Erdvi terasa ir dvi lodžijos
- Butas šviesus, visi langai orientuoti į rytus
- Parkavimo aikštelė šalia namo, skirta tik namo gyventojams, užtvirta šlagbaumais, nemokama
- Saugi aplinka stebima vaizdo kameromis
- Namą administruoja ir juo rūpinasi "Bono domo", vidutinė mėnesio sąskaita ~ 45 EUR
- Rakinama, švari, tvarkinga laiptinė
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika ir papildomų investicijų nereikalauja

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė, virtuvė ir holas - 38.34 kv.m.
- Miegamasis - 12.48 kv.m.
- Vonia - 3.71 kv.m.
- WC - 1.42 kv.m.
- Lodžija - 2.83 kv.m.
- Lodžija - 6.12 kv.m.
- Terasa ~ 20 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- 4.6 km - atstumas iki centro
- 0.25 km iki Stasio Lozoraičio stotelės
- 0.75 km iki Žemynos stotelės
- 0.35 km iki parduotuvės "Senukai"
- 0.30 km iki parduotuvės "Vynoteka"
- 0.60 km iki parduotuvės "Maxima XXX"
- 0.60 km iki parduotuvės "LIDL"
- 0.70 km iki parduotuvės "IKI"
- 0.95 km iki parduotuvės "Norfa"
- 0.15 km iki Vilniaus rajono Poliklinikos
- 0.45 km iki Gym Plus sporto klubo
- 1.9 km iki Fabijoniškių baseino ir sporto klubo
- 0.29 km iki lopšelio darželio "Žemuogėlių pieva"
- 0.40 km iki vaikų darželio "Pasakų namukas"

➤ 0.45 km iki vaikų darželio "Mažieji stebuklai"

➤ 0.70 km iki Vilniaus Žemynos gimnazijos

➤ 1.20 km iki Vilniaus Žemynos progimnazijos

➤ 1.30 km Vilniaus Gabijos gimnazijos

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTASI ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

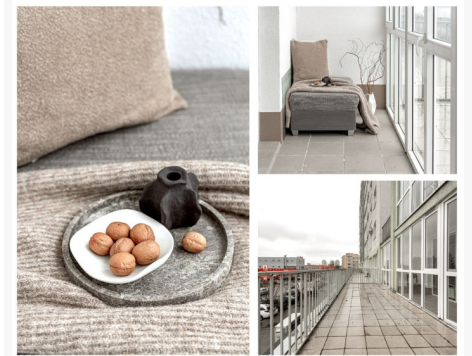
Kviečiame apsilankyti!

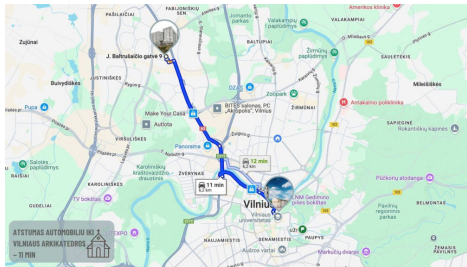
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt









CAPITAL TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Aš galiu būti jūsų asmeninė NT brokė!

vaida.kalinauskaite@capital.lt
+370 (687) 19 298
Ukmergės g. 120-2, Vilnius

