



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JURGIO LEBEDŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.65 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

249 000 € (4 245.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.65 m²	4/5	3

Kaina:	249 000 € (4 245.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kviečiame į Atvirus namus!

Gyvai apžiūrėti 3 kambarių butą Ozo parke ir pasinaudoti karštu pasiūlymu, butą įsigyti už karštą kainą – 249 000 Eur.

Tik ketvirtadienį, liepos 2 d.

Būtina registracija.

Parduodamas jaukus 3 kambarių butas viename patraukliausių gyventi projektų „Ozo parkas“.

Čia pajusite tikrąją gamtos ir miesto harmoniją.

BUTO PRIVALUMAI:

- Šalia Ozo parkas – viena didžiausių ir gražiausių įrengtų žaliųjų erdvių mieste: pasivaikščiavimo takai, tvenkiniai, išskirtinis apželdinimas, poilsio suoliukai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: lengvai pasiekiamos visos paslaugos, pramogos ir švietimo įstaigos;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru;
- Funkcionalus išplanavimas: erdvi svetainė–virtuvė, 2 izoliuoti kambariai, balkonas rytinėje pusėje, san. mazgas, holas su talpia spinta;
- Mažos šildymo sąskaitos;
- Šildomos grindys vonioje;

- Kondicionierius bendroje erdvėje;
- Privati vaikų žaidimų aikštelė vidiniame kieme;
- Automobilio vieta stovėjimo aikštelėje, vartai automatiniai (+15 000 Eur);
- Sandėliukas stovėjimo aikštelėje, 2,65 kv. m (priklauso prie automobilio vietos);
- Liftas, kuriuo patenkama tiesiai į požeminę stovėjimo aikštelę, sandėliuką;
- Draugiški ir ramūs kaimynai;
- Teritorija ir stovėjimo aikštelė stebimos vaizdo kameromis;
- Patikimas kvartalo vystytojas „Realco“ – kokybiškas namas;
- Švarus, tvarkingas, tinkamas gyventi iš karto;
- Vos per kelias minutes pasiekiamos prekybos ir laisvalaikio erdvės: „Ozas“ prekybos ir pramogų centras, „Vichy“ vandens parkas, „DELFI“ sporto centras;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- „Realco“ „Ozo parko“ projektas;
- Pastatas: 2017 m. mūrinis namas;
- Adresas: Jurgio Lebedžio g. 1, Vilnius (Baltupiai);
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Energinio naudingumo klasė: B;
- Plotas: 58,65 kv. m;
- Kambariai: 3;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Automobilio stovėjimo vieta: +15 000 Eur;
- Sandėliukas (2,65 kv. m);
- Administratorius: „Mano būstas“ (~35 Eur/mėn.);

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Televizija ir internetas: šviesolaidinis;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė – 33,06 kv. m;
- Miegamasis – 10,96 kv. m;
- Miegamasis – 9,51 kv. m;
- Vonios kambarys – 5,12 kv. m;
- Balkonas – ~4 kv. m (į bendrą buto plotą neįskaičiuotas);

VIETA IR APLINKA:

- Ozo parkas – vienas žaliausių Vilniaus rajonų;
- 9 ha parkas su tvenkiniais, pasivaikščiavimo, dviračių takais, poilsio ir vaikų žaidimų aikštelėmis;
- Visai šalia prekybos ir laisvalaikio erdvės: „Ozas“ prekybos ir pramogų centras, „Vichy“ vandens parkas, „DELFI“ sporto centras;
- Mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos pasiekiamos per kelias minutes;

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

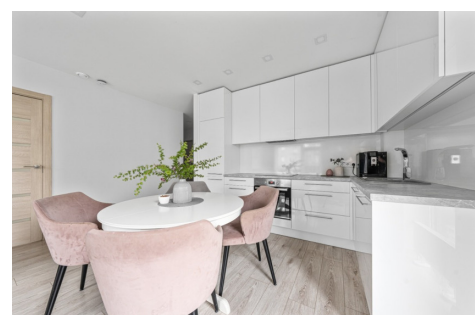
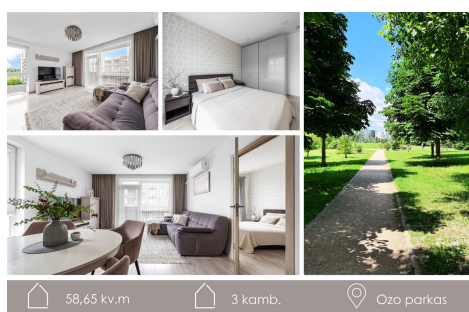
- Iki Ozo parko vos ~150 m, < 1 min. pėsčiomis, parkas matosi iš balkono;
- Iki miesto centro vos ~4 km – patogus ir greitas susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

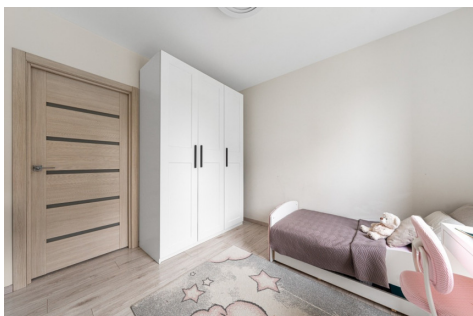
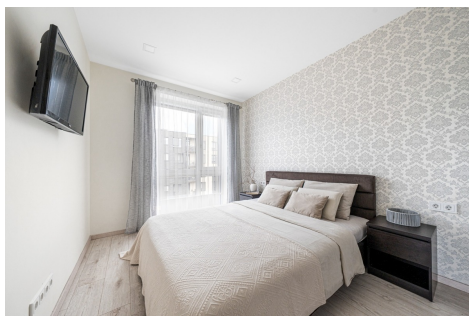
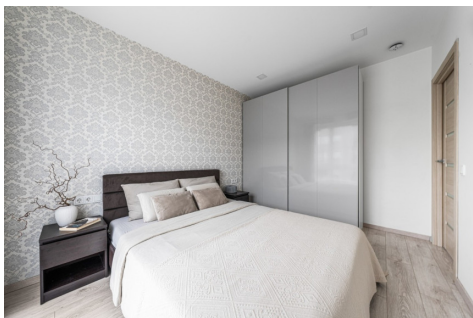
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 665 30444

Susisiekti el.paštu: giedre.paukste@capitalrealty.com





PATOGUS IŠPLANAVIMAS



HOLE TALPI SPINTA



PATOGUS PATEKIMAS | PARKINGA



PARKINGAS IR 2,65 KV.M SANDĖLIUKAS



ĮVAŽIAVIMAS | PARKINGA



PRIVATI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



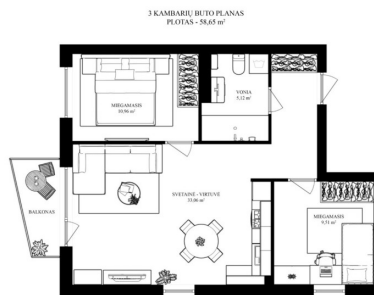
BUTO LANGAI | RYTUS IR | ŠIAURĘ



OZO PARKAS



TVENKINIAI



CAPITAL SMART

Giedrė Paukštė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

+370 665 30444