



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS JŪRININKŲ PR., BANDUŽIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 89.18 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**99 999 €** (1 121.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>89.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>9/10</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	<b>99 999 € (1 121.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

4 KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ JŪRININKŲ PR. – ERDVUS, ŠVIESUS, GALIMYBĖ ĮRENGTI PAGAL SAVO NORUS! \*

Vieta: Klaipėda, Bandužiai, Jūrininkų prospektas

Plotas: 89,18 m<sup>2</sup>

Kambarių sk: 4 + holas

Aukštas: 9 iš 10

Pastato tipas: Blokinis, 1990 m. statyba

Liftas: Yra

Šildymas: Centrinis

Kontaktas: +37066719935 Vidmantas \*

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI \*

Erdvus butas su racionaliū išplanavimu – visi kambariai atskiri, tinka šeimai ar nuomai

2 balkonai – rytų ir vakarų pusės – rytinė kava ir vakarinė saulė!

Puiki galimybė įsirengti būstą pagal savo skonį – sienos neperstatytos, originalus išplanavimas

Plastikiniai langai, tvirtos šarvuotos durys jau įrengtos – bazinė renovacija atlikta

Virš buto – dar vienas aukštas ir techninis aukštas – sumažina triukšmo riziką iš viršaus

Laiptinė tvarkinga, su plastikiniais langais ir rakinama kodine spyna

Gerai administruojamas namas – valdomas aktyviai dirbančio DNSB „Gruodas“

Liftas švarus ir patikimas – patogus visiems gyventojams \*

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS \*

Bendras plotas – 89,18 m<sup>2</sup>

4 atskiri kambariai + holas – privatumas visiems šeimos nariams

2 balkonai – rytinėje ir vakarinėje pusėje

Langų orientacija: šiaurė / pietūs – natūralus apšvietimas visą dieną

Butas be remonto, bet su jau įrengtais plastikiniais langais bei tvirtomis šarvuotomis durimis

Nėra pertvarkytų sienų – patogų projektuoti pagal individualius poreikius \*

VIETA – PATOGUMAS KASDIENYBĖJE \*

~150 m iki parduotuvės

~130 m iki viešojo transporto stotelės

~360 m iki lopšelio-darželio „Ažuoliukas“

~480 m iki artimiausios mokyklos

Žalios zonos, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių takai – idealu šeimai

Geras susisiekimas su miesto centru bei pietine miesto dalimi \*

TINKA: \*

Šeimai su vaikais – didelis plotas, atskiri kambariai, mokyklos ir darželiai šalia

Ieškantiems įsirengti pagal save – galimybė susikurti svajonių interjerą

Investuotojams – tinka nuomai dėl vietos, dydžio ir atskirų kambarių

Norintiems įsigyti būstą su potencialu ir verte ateityje \*

Norite gyvai apžiūrėti ar gauti daugiau informacijos?

Skambinkite dabar: +37066719935 Vidmantas

Galime derinti Jums patogų apžiūros laiką – ir savaitgaliais! \*

Erdvė, vieta, galimybės – šis butas turi viską, ko reikia Jūsų ateities planams! \*

Skelbimo ID 132722 \*

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066719935

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)

