

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
39.66 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

109 500 € (2 760.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.66 m	4/5	1

Kaina: **109 500 € (2 760.97 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais², Su baldais, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūbinė, Sandėliukas, Sandėliukas, Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, jaukiai įrengtas su atskira virtuve itin erdvus 1 kambario butas.

Bute apstu įrengtų kokybiškų spintų drabužiams ir kitiems buities daiktams, tad galėsite gyventi ir mėgautis buto lengvumu ir žaluma pro langus Justiniškių g.99, Vilniuje.

Jeigu ieškote investicijai ar sau gyvenimui, tai tikrai puikus variantas!

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas nereikalauja papildomų investicijų – galima iš karto įsikelti ir gyventi arba nuomotį;
- Parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika;
- Itin šviesus ir jaukus butas;
- Visam bute pakeista elektros instaliacija;
- Svetainė su miegama dalimi;
- Yra drabužinė ir integruotos erdvios spintos;
- Visi integruoti baldai gaminti pagal spec. užsakymą;
- Virtuvė atskira;
- Erdvioje vonioje spintoje sumontuota skalbimo mašina;
- Šarvo durys;
- Vaizdas į vidinį žalią kiemą;
- Namas su tvarkinga ir prižiūrima aplinka;
- Patogi lokacinė vieta, aplink puikiai išvystyta infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Justiniškių g. 99, Justiniškėse;
- Buto plotas: 39,66 m²;
- Pastato tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1986 m (remontas 2021 m.);
- Aukštas: 4 iš 5;
- Kambarių sk.: 1 (erdvi virtuvė ir vonios kambarys);
- Butui priklauso rūsys;
- Šildymas: centrinis;
- Namą administruoja BonoDomo;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - 18,11 kv.m;
- Virtuvė - 8,66 kv.m;
- Koridorius - 5,34 kv.m;
- Vonios kambarys - 5,20 kv.m;
- Drabužinė - 2,35 kv.m;

ĮRENGIMAS:

- Grindys - kokybiška danga (laminuotos medienos plaušų grindys Kronotex Mammot D3669, 12mm - atsparios drėgmei), plytelės;
- Sienos: dažytos neutraliomis spalvomis, plytelės;
- Buto langai: plastikiniai;
- Šildymas: centrinis;
- Išorinės durys – šarvo.

VIETA:

Namas šalia Justiniškių alėjos, kur praeina pėsčiųjų Šiaurinis takas (K4).

Susisiekimas: patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.
Prie namo visada rasite vietos automobiliui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.27 km Justiniškės
- ~0.31 km Taikos st.
- ~0.45 km Pumpėnų st.
- ~0.49 km Rygos st.
- ~0.51 km Čiobiškio st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.23 km Vilniaus Justiniškių vaikų ir jaunimo klubas
- ~0.33 km Vilniaus Jono Pauliaus II pagrindinė mokykla
- ~0.35 km Vilniaus "Sietuvos" vidurinė mokykla
- ~0.59 km Vilniaus muzikos mokykla "Lyra"

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.18 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pasakaitė"
- ~0.36 km Vilniaus darželis-mokykla "Vilija"
- ~0.45 km Vilniaus lopšelis-darželis "Saulėgrąža"
- ~0.58 km Vilniaus lopšelis-darželis "Žilvitis"

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.16 km Norfa XL
- ~0.27 km Rimi Rygos
- ~0.35 km Maxima X
- ~0.57 km IKI - RYGOS

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

- ~0.41 km KARDIOLITA, privati ligoninė ir poliklinika
- ~0.92 km VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA, VŠĮ
- ~1.57 km ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA, VŠĮ

SPORTO KLUBAI

- ~0.70 km IRON ARM, Vilniaus rankų lenkimo klubas
- ~0.79 km ŽUVĖDRA, Vilniaus miesto sporto žaidimų klubas
- ~0.80 km SUPERGYM, UAB sporto klubas

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

DALIA KUKTIENĖ - NT brokerė

Mob. tel. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktienne@capital.lt

CAPITAL TEAM

Adresas: Ukmergės g. 120B, Vilnius Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktiene@capital.lt





