

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
39.7 M² PLOTŲ 2 KAMBARIAI**

105 000 € (2 644.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.70 m	5/5	2

Kaina: **105 000 € (2 644.84 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1985 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Justiniškių rajone su visais baldais ir buitine technika, tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas;

- Funkcionalus ir patogus išplanavimas, buto remontas atliktas prieš 4 metus (nauja elektros instaliacija, nauji vandens/nuotekų vamzdynai iki stovo, išlygintos, nutinkuotos, dažytos abiejų kambarių sienos ir lubos, todėl nesunku bus persidažyti ir atsinaujinti spalvas be didelių investicijų);

- Įstiklintas balkonas;

- Po remonto atnaujinta kadastro byla registrų centre;

- Yra rūšys;

- Patogus parkavimas prie namo;

- Patogus susisiekimas su miesto centru;

- Tvarkinga ir prižiūrima namo laiptinė bei aplinka;

- Namų stogas pilnai sutvarkytas prieš 6-7m.

- Tvarkingi ir draugiški kaimynai.

- Šiuo metu butas laisvas, atliktas generalinis buto valymas.

*Nuotraukos darytos prieš kelis metus, todėl gali būti nežymių nusidėvėjimo požymių. Per tą laiką gyveno tvarkingi nuomininkai;

**Preliminari nuomos kaina perkant investicijai: 450-500eur mėn.

BROKERIŲ PASLAUGOS NEDOMINA

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068384614

Susisiekti el.paštu: gyntass@gmail.com



