

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,  
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
64 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**186 440 €** (2 913.13 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>64.00 m</b> | <b>7/9</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **186 440 € (2 913.13 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2012 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS, PUIKIAUS IŠPLANAVIMO 3 KAMBARIŲ BUTAS SU 2 BALKONAIŠ PRO KURIUOS ATSIVERIA MIESTO PANORAMA.

Butas yra tvarkingame daugiaaukštės statybos name su liftu. Gyvendami čia būsite užtikrinti, kad Jūsų nepasieks nuo gatvės sklindantis šurmulys, o saulės spinduliai nuolat palaikys buto jaukumą.

Butas įsikūręs puikiai susisiekimo ir socialinės infrastruktūros atžvilgiu išvystytame Justiniškių mikrorajone. Miesto centrą pasieksite vos per 12 minučių, o su aplinkiniais rajonais greitai susisieksite viešoju transportu arba

išvažiavę į vakarinį aplinkelį.

Eidami pėsčiomis per kelias minutes pasieksite viešojo transporto stoteles ir patogiai susidėliosite maršrutą iki bet kurios Vilniaus vietos, o prirėkus kasdienių paslaugų jas rasite visai šalia namų – netoliese veikia prekybos centrai, grožio salonai, medicinos centrai. Netoliese įsikūrę darželiai, mokyklos bei sporto kompleksai, vykdantys užsiėmimus su skirtingo amžiaus vaikais.

Kviečiu atvykti į apžiūrą pirmiems!

## BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Justiniškių g. 144c

Bendras plotas: 63.63 m<sup>2</sup>

Aukštas: 7/9

Kambarių skaičius: 3

Namo tipas: mūrinis

Statybos metai: 2012 m.

## BUTO PRIVALUMAI

- Patogus buto išplanavimas su 3 kambariais.
- Bute 2 balkonai.
- Pro erdvius buto langus atsiveria panorama, vaizdo neužstoja kiti statiniai.
- Parduodamas su baldais ir visa buitine technika.
- Koridoriuje įrengta erdvi drabužinė.
- Saugi ir jauki kaimynystė.
- Tvarkinga laiptinė su liftu.
- Skaitmeninė, kodinė laiptinės spyna.
- Sutvarkyta aplinka ir žaliosios erdvės.
- Vaikų žaidimo aikštelės, poilsio ir sporto zonos kaimynystėje.
- Automobilių parkavimui visada yra vietos šalia namo.
- Kaimynystėje įsikūrusios savo vardą užsitikrinusios mokyklos ir vaikų darželiai.
- Geras susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve – 33,93 m<sup>2</sup>

Miegamasis 1 – 13,39 m<sup>2</sup>

Miegamasis 2 – 10,22 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys – 4,38 m<sup>2</sup>

Tualetas (WC) – 1,71 m<sup>2</sup>

## BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos.

Grindys: marmoleumas, plytelės.

Langai: plastikiniai.

Durys: šarvuotos.

## INFRASTRUKTŪRA

Justiniškių mikrorajonas pasižymi puikiu susisiekimu su miesto centru ir gerai išvystytu ugdymo bei paslaugų įstaigų tinklu.

## SUSISIEKIMAS

Automobiliu pasieksite miesto centrą vos per 12 min. (6.8 km.)

Autobusų ir troleibusų stotelės:

Medeinos – 400 m. (6 min.)

Skalvių – 450 m. (6 min.)

## UGDYMO ĮSTAIGOS

Mokyklos:

Vilnius Gabijos progimnazija – 1.2 km (16 min.)

Vilnius Žemynos progimnazija – 1.5 km (20 min.)

Mykolo Biržiškos gimnazija – 1.8 km (25 min.)

Darželiai:

Gabijėlė – 800 m. (11 min.)

Vėjelis – 1 km. (14 min.)

Pelenė – 1.2 km. (16 min.)

Sportas:

Skatepark Pašilaičiai – 1.0 km. (13 min.)

NBA Basketball School – 1.3 km. (18 min.)

Krepšinio aikštelė – 1.4 km. (19 min.)

## PREKYBA IR PASLAUGOS

Prekybos centrai:

„LIDL – 400 m. (5 min.)

„Rimi“ – 550 m. (8 min.)

„Maxima“ – 650 m. (9 min.)

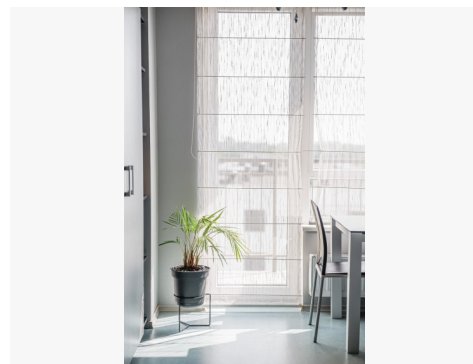
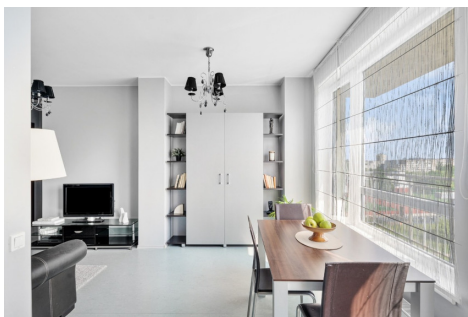
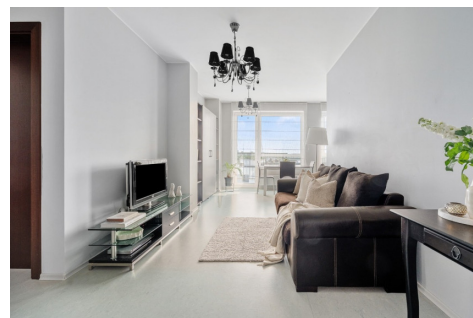
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

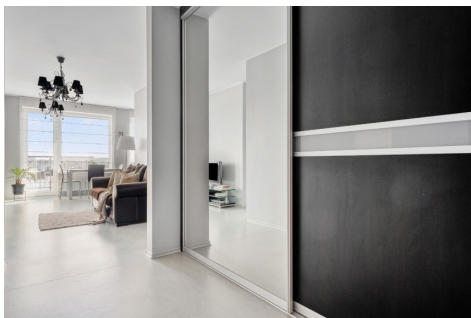
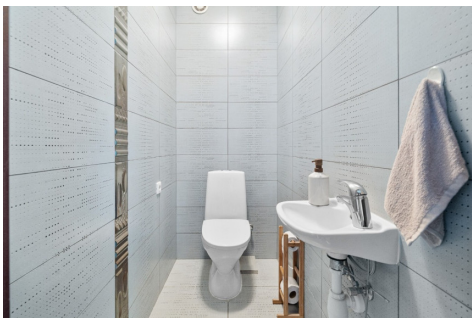
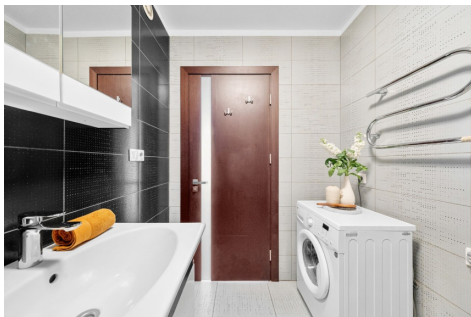
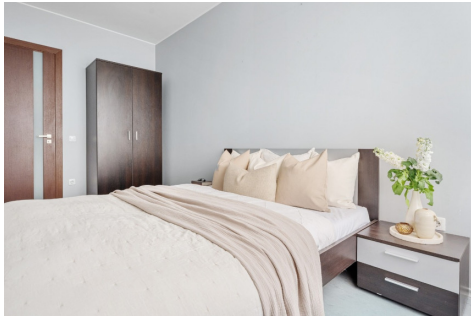
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: [darius.valkavicius@capitalrealty.com](mailto:darius.valkavicius@capitalrealty.com)











**CAPITAL**  
CREW

*Darius Valkavičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

darius.valkavicius@capital.lt  
+370 639 26866



