



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,  
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 66 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****134 900 €** (2 043.94 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**66.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>134 900 € (2 043.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS APSUPTAS MOKYMO, VALSTYBINIŲ ĮSTAIGŲ

IR KASDIENIŲ PARDUOTUVIŲ!

Šviesūs ir erdvūs namai laukia naujų šeiminių. Bute trys atskirti kambariai, „didžioji“ virtuvė kurioje galima ne tik gaminti, bet ir patogiai mėgautis maistu. Plastikiniai langai, naujos šarvo tipo buto durys. Namu laiptinėje pakeistos naujos pašto dėžutės, langai, perdažytos sienos. Laiptinėje teks pasisveikinti su kultūringais ir draugiškais kaimynais. Naujos laiptinės durys, kodinė laiptinės spyna. Namas naujai perdažytas, sandarintos blokų siūlės. Palei namą nutiesti pėsčiųjų takai Jūsų mobilumui. Žaliosios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės, krepšinio aikštelė prieš buto langus. Kilometro spinduliu galima rinktis iš

daugiau nei 10 privačių ar valstybinių darželių, mokyklų. Tuo pačiu spinduliu rasite ir klinikas, parduotuves, kitas kasdieniais paslaugas ir prekes.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 66.28 kv.m.;
- Buto aukštas – 5 iš 5;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Yra sandėliukas namo rūsyje;
- Plastikiniai langais įstiklintas vienas balkonas;
- Namas administruojamas savininkų bendrijos apie 30Eur/mėn.

#### IŠPLANAVIMAS

- Atskira virtuvė su buitine technika, valgomuoju stalu;
- Svetainė 17,87 kv.m. su patekimu į balkoną;
- Balkonas įstiklintas plastikiniais langais su stiklo paketais;
- Pirmas miegamasis 11,66 kv.m. su patekimu į antrą balkoną;
- Antras miegamasis 11,30 kv.m.;
- Tamsus kambarys 2,33 kv.m. bute;
- Vonios kambarys atskirai nuo WC;
- Sandėliukas namo rūsyje

#### VIETA

- 5 minutės pėsčiomis iki Norfa XL arba MAXIMA parduotuvės;
- Palei namus žalia gyventojų erdvė, su suoliukais, pramogomis, takais;
- Aplink namus darželiai, mokyklos, užklasinių užsiėmimų įstaigos;
- Kieme vaikų žaidimo aikštelės, poilsio erdvės, krepšinio aikštelės;

-- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju

transportu ir nuosavu automobiliu;

-- Šalia viešojo transporto stotelės.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

-----

-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----

-----

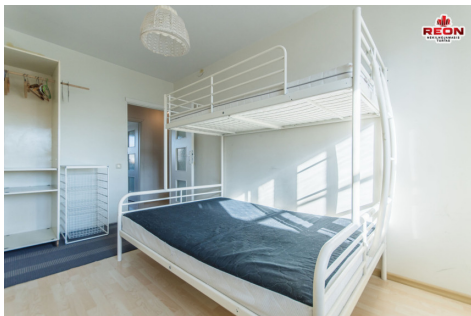
REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: B39405

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065776727

Susisiekti el.paštu: [ramunas.kvederis@reon.lt](mailto:ramunas.kvederis@reon.lt)



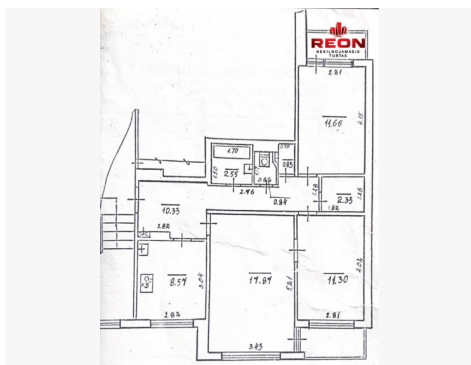
Vonios kambarys ir tualetas atskirai.



Du balkonai: vienas ištinkintas ir sutvarkytas



Tvarkinga laiptinė, plastikiniai langai, naujos paštos dėžutės, kodinė durų spyna



Perdažytas namas, užtaisytos blokšlaitės. Naujai ištiesyti pėsčiųjų takai, tvarkingas automobilių stovėjimo aikštelės.



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
 Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Ramūnas Kvederis**  
 Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ




+370 657 76727  
 ramunas.kvederis@reon.lt #39405

