



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.86 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**220 000 €** (3 019.49 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>72.86 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>5/6</b> | Kambariai<br><b>3</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>220 000 € (3 019.49 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2002  |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                  |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

#### ERDVŪS NAMAI JŪSŲ ŠEIMAI – PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE!

Tai puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems patogios vietos gyvenimui mieste. Butas pasižymi šviesiomis erdvėmis, patogiu išplanavimu ir jaukia atmosfera. Strategiškai patogi vieta leidžia greitai pasiekti miesto centrą, o netoliese esančios parduotuvės, mokyklos, darželiai bei viešojo transporto stotelės užtikrina komfortišką kasdienybę. Šis būstas suteikia puikią galimybę įsikurti viename populiariausių Vilniaus mikrorajonų.

#### PRIVALUMAI:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika, įsikurti galima iš karto;
- Jauki virtuvės ir svetainės zona, puikiai tinkanti tiek kasdieniam maisto gaminimui, tiek jaukiems vakarams;
- Du izoliuoti miegamieji kambariai – privatumas ir ramybė kiekvienam šeimos nariui;
- Atskiras WC ir vonios kambarys – daugiau patogumo kasdienybėje;
- Plastikiniai langai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Ekonomiškas centrinis kolektorinis šildymas;
- Mūrinis namas;
- Rakinama bei švari laiptinė su kodine apsaugos sistema ir domofonu;
- Šalia namo – automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje dažniausiai rasite nemokamą parkavimo vietą;
- Išvystyta infrastruktūra: šalia prekybos centrai, mokymosi įstaigos, viešojo transporto stotelės ir t.t.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 72.86 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – centrinis – kolektorinis;
- Aukštas – 5/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2002 m.

-----  
**ATSTUMAI:**

~ 8.2 km iki miesto centro.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 0.21 km Justiniškės st.

~ 0.33 km Taikos st.

~ 0.34 km Atžalyno st.

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.24 km Norfa

~ 0.25 km IKI

~ 0.35 km Rimi

**MOKYKLOS**

~ 0.32 km Vilniaus Jono Pauliaus II pagrindinė mokykla

~ 0.57 km Vilniaus Taikos pagrindinė mokykla

~ 0.57 km VŠĮ "Saulės" privati gimnazija

~ 0.70 km M.Biržiškės gimnazija

**DARŽELIAI**

~ 0.35 km Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelis-darželis

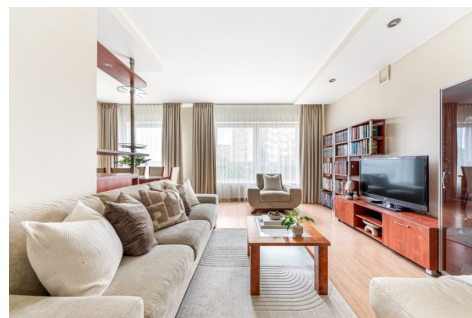
~ 0.42 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pasakaitė"

~ 0.57 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pelenė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

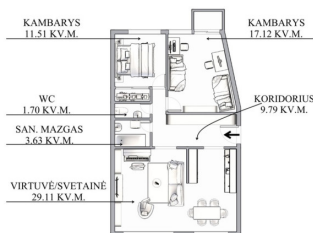
Susisiekti el.paštu: [ignas.zabarauskas@capitalrealty.com](mailto:ignas.zabarauskas@capitalrealty.com)







**3 KAMBARIŲ BUTO EKSPLIKACIJA**  
BENDRAS PLOTAS - 72.86 KV.M.





White Star  
Club

**IGNAS  
ZABARAUSKAS**

NT BROKERIS

+370 636 03556  
ignas.zabarauskas@capital.lt



