

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,  
VIRŠULIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
33.14 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI**

**99 990 €** (3 017.20 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>33.14 m</b> | <b>1/5</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **99 990 € (3 017.20 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys,  
Rūsys, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

Ramioje vietoje šalia Spaudos rūmų parduodamas nedidelis, jaukus dviejų kambarių butas. Pro langus atsiveria vaizdas į vasarą žaliuojančius berželius, kurie suteikia aplinkai jaukumo ir natūralios ramybės pojūtį. Čia nereikės sukti galvos dėl papildomų rūpesčių – bute ką tik atliktas kosmetinis remontas, palikti visi reikalingi baldai ir buitinė technika, tad galite įsikelti ir gyventi iš karto. Šis būstas puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek kaip investicija, nes jo patraukli lokacija ir infrastruktūra garantuoja ilgalaikę vertę.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 33.14 kv. m.
- Kambarių sk.: 2.
- Aukštas: 1 iš 5.
- Šildymas: centrinis.
- Administratorius: „Mano būstas“,

#### BUTO YPATYBĖS:

- Šis butas pritaikytas šiuolaikiniams gyvenimo poreikiams – virtuvės zona perkelta į svetainę, todėl sukurta atskira, durimis uždaroma miegamojo erdvė, kuri užtikrina privatumą ir ramybę.
- Virtuvė suplanuota itin patogiai: per visą sieną sumontuotos talpios spintelės, kuriose lengvai sutalpinsite visus reikalingus daiktus ir produktus, o baro tipo stalas taps puikia vieta tiek kasdieniams pusryčiams, tiek jaukiems vakarams gaminant ar bendraujant.
- Miegamajame dvigulė lova ir komoda drabužiams susidėti.
- Koridoriuje įmontuota didelė spinta, kurioje tilps ne tik drabužiai.
- Buto langai orientuoti į vakarus, todėl čia netrūksta natūralios šviesos, o žvilgsnį džiugina žaliuojanti aplinka. – Dėl pirmo aukšto ypatumų vasarą bute išlieka maloni vėsa.
- Būstas ką tik atnaujintas kosmetiniu remontu – naujai perdažytos sienos, pakeista grindų danga miegamajame, vonios kambaryje sumontuota nauja spintelė su praustuvu ir maišytuvu.
- Butui priklauso rūsys, kuriame galėsite laikyti rečiau naudojamus daiktus.
- Būstas jau laisvas ir laukia naujų gyventojų, tad galėsite įsikelti iš karto, nieko nelaukiant.
- Patogus susisiekimas – šalia esančioje stotelėje kursuoja net 8 troleibusų ir 15 autobusų maršrutų, tarp jų ir greitasis autobusas, patogiai vežantis centro link iki stoties.

- Patogioje vietoje įsikūręs butas džiugins ne tik puikia infrastruktūra, bet ir laisvalaikio galimybėmis: netoliese rasite didelį prekybos centrą „Mada“, sporto klubus, krepšinio aikštelę, Smėlio areną bei visai šalia esantį Šiaurinio Žvėryno parką, idealiai tinkantį ramiems pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui gamtoje.

Deals on home - feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060336333

Susisiekti el.paštu: [info@homedeals.lt](mailto:info@homedeals.lt)







