

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JUSTINIŠKIŲ G.,  
VIRŠULIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
63.67 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**119 900 €** (1 883.15 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>63.67 m</b> | <b>4/9</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>119 900 € (1 883.15 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1978                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Tvarkingas          |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖSE.

Kviečiame į Atvirų Durų Dieną!

Birželio 23 d. (pirmadienį), nuo 18:00 iki 20:00 val. – apžiūrėkite šį butą gyvai ir gaukite atsakymus į visus rūpimus klausimus.

Dėmesio – būtina išankstinė registracija!

Šis jaukus, puikiai išplanuotas 3 kambarių butas su dviem balkonais, baldais ir visa buitine technika – tai puiki galimybė patogiam gyvenimui žalumos apsuptyje, vos keli kilometrai nuo miesto centro. Nepraleiskite progos įsikurti ten, kur patogumas dera su ramybe!

**BUTO PRIVALUMAI**

- Erdvus ir šviesus butas bei funkcionalus išplanavimas – patogiai išdėstyti kambariai;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;

- Yra du balkonai - vienas įstiklintas, kuriuose galėsite ramiai praleisti vakarus;
- Bute yra viskas ko reikia jūsų komfortiškam gyvenimui;
- Jūsų patogumui bute įrengta atskira patalpa daiktų laikymui/sandėliukas;
- Saugi ir rami aplinka, draugiška kaimynystė;
- Žalia aplinka – kvartale įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos;
- Bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje visada rasite laisvos vietos;
- Miesto centrą patogiai ir greitai pasieksite tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Justiniškių g. 77, Vilnius;
- Bendras buto plotas – 63,67 kv. m;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 4/9;
- Statybos metai – 1978 m.;
- Šildymas – centrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 6,21 kv.m.;
- Virtuvė – 6,82 kv.m.;
- Svetainė – 17,04 kv.m.;
- Kambarys – 13,91 kv.m.;
- Miegamasis – 12,81 kv.m.;
- Sandėliukas – 2,43 kv.m.;
- Holas – 1,40 kv.m.;
- WC – 1,03 kv.m.;
- Vonia – 2,02 kv.m.;
- 2 Balkonai.

---

#### ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Sienos – dažytos/plytelės/tapetai/medinės lentelės;
- Lubos – dažytos;
- Grindys – linoleumas/laminatas/plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – šarvo.

---

#### SUSISIEKIMAS:

~5.11 km. Atstumas iki centro

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.25 km. Lūžiai

~0.26 km. Justiniškių žiedas

#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS

~0.19 km. Vilniaus lopšelis-darželis "Nykštukas"

~0.74 km. Vilniaus Taikos pagrindinė mokykla

~0.10 km. Vilniaus Šolomo Aleichemo vidurinė mokykla

PREKYBOS CENTRAI

~0.30 km. Maxima XX

~0.67 km. IKI - MADA

~0.85 km. Rimi Šventoji Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 64282

Susisiekti el.paštu: [antanas.jodauga@capitalrealty.com](mailto:antanas.jodauga@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Antanas Jodauga*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[antanas.jodauga@capital.lt](mailto:antanas.jodauga@capital.lt)  
+370 612 64282