

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS K. DONELAI?IO G., CENTRAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 67.4 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

155 000 € (2 299.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.40 m	4/4	3

Kaina:	155 000 € (2 299.70 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1932
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO CENTRE SU AUTONOMINIU ŠILDYMU

Butas yra istoriniame modernistinio stiliaus tarpukario pastate, kuriame gyveno broliai Dovydas ir Gedalis Ilgovskiai – vieni stambiausių laikinosios sostinės statybų rangovų. Jie vykdė individualių namų ir svarbių valstybės objektų statybas. 1932 m. verslininkai inicijavo Geršono Davidavičiaus suprojektuoto daugiabučio statybas, kuriame naudojo tik brangias ir kokybiškas medžiagas, pvz.: laiptinę puošia dirbtinis marmuras, pagamintas įvaldant to meto technologijas ir aukštos kokybės medžiagas.

Butas yra prie pat Laisvės alėjos - iš kiemo pusės pėstute vos 2 minutės.

Butas tobulai tinka investicijai - ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai.

ĮRENGIMAS:

- Pakeista elektros instaliacija
- Pakeisti vamzdynai
- Plastikiniai langai
- Vonia sujungta su WC
- Sandėliukas/drabužinė bute
- Nauji baldai

PRIVALUMAI:

- Naujai suremontuotas butas
- Patogi lokacija
- Langai į kiemo pusę
- Valoma laiptinė
- Erdvūs kambariai
- Yra galimybė išsipirkti šalimais esančią palėpę

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494771

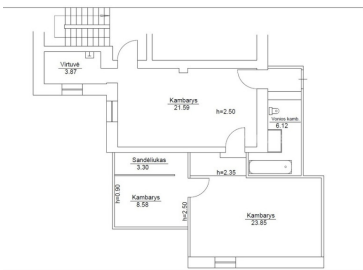
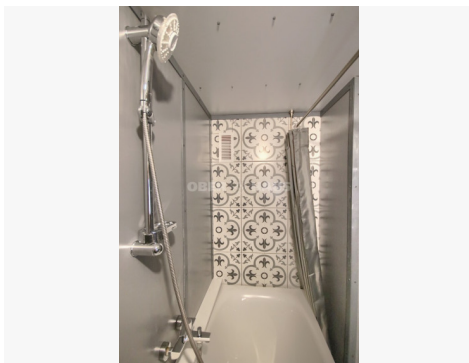
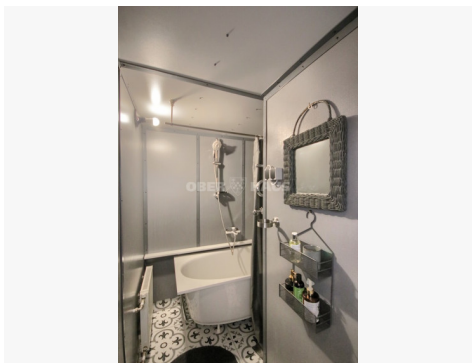
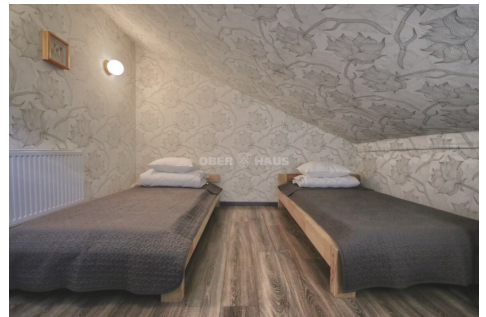
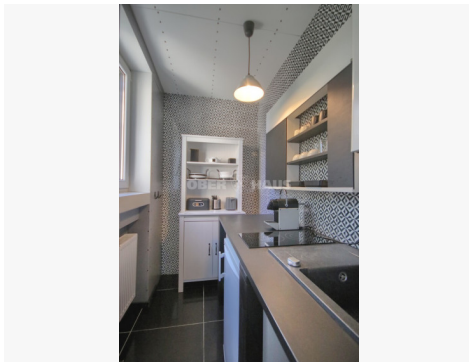
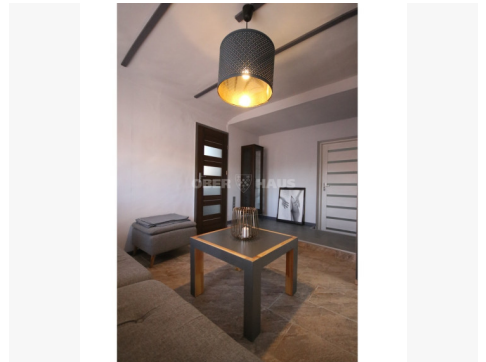
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 53226

Susisiekti el.paštu: egle.milukaite@ober-haus.lt



MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuotojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Eglė Milukaite
Gyvenamojo NT eksperte

+370 685 53 226
egle.milukaite@ober-haus.lt