

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS K. DONELAIČIO G., GARLIAVOS  
M., KAUNO R. SAV., 140.36 M2 PLOTO, 4  
KAMBARIAI**

**186 000 €** (1 325.16 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**140.36 m**

Aukštas  
**1/2**

Kambariai  
**4**

Kaina: **186 000 € (1 325.16 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2006 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,  
Šarvuotos durys, Langai su <sup>2</sup>stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia  
atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

PARDUODAMA - atskiras kaip butas - namo dalis, dviejų dalių name K. Donelaičio g., Garliavoje, Kauno r.

Namo dalis per du aukštus, garažas, žemės sklypas (nustatytos naudojimosi tvarkos).

Atskiros šildymo sistemos, atskiri skaitikliai.

Parduodama su visais baldais, buitine technika, įrengimais. Viskas nauja.

-----  
Galimas pirkimas ir su banko paskola (kreditu).

-----  
PRIVALUMAI:

- Rami, patogi susisiekimu, vieta;

- Svetainė sujungta su virtuvės patalpa, kur smagu pietauti ar vakarus leisti visai šeimynai;
- Langai orientuoti į visas puses, todėl patalpose ypatingai šviesu ir jauku visą dieną;
- Du balkonai;
- Pirmame aukšte garažas su pakeliamais - automatiniais vartais, antra virtuvė, katilinė, skalbykla, wc ir naujai įrengtas pirties kambarys, dušas;
- Antrame aukšte: svetainė su virtuve, trys miegamieji, wc kambarys ir wc su vonia;
- Būstas šildomas dujomis (grindinis + radiatoriai);
- Sienos apšiltintos dviejų tarpų, vienas tarpas su vata;
- Sienų storis 52-54 cm;
- Grindys iš natūralaus ąžuolo parketlenčių;
- Stogo danga Ranila;
- Vandens artezinis šulinys;
- Vandens filtravimo sistema;
- Kiemas nuosavas, sutvarkytas;
- Terasa;
- Parkavimas dviem automobiliams;
- Žemės sklypui ir namo dalims nustatytos naudojimosi tvarkos;
- Įrengti oro kondicionieriai (šildo ir vėsina);
- Signalizacija;
- Nuotėkos miesto;
- Rami, draugiška kaimynystė;

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis
- Bendras plotas: 140,36 kv. m.
- Kambarių skaičius antrame aukšte: 4; Aukštis 2,70 m.;
- Patalpų pirmame aukšte: 2 (13,19 kv.m. ir 10,36 kv.m.) + garažas 20,37 kv.m. Aukštis 2,20 m.;
- Sklypo plotas: tik šiai namo daliai 2.69 a.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šildymas dujomis (grindinis + radiatoriai);
- Vandens artezinis šulinys;
- Nuotėkos miesto.

---

Padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.

Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, - kreipkitės.

Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta  
+37065246551

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 46551

Susisiekti el.paštu: [ruta.dobiliene@capitalrealty.com](mailto:ruta.dobiliene@capitalrealty.com)







