PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS K. DONELAIČIO G., RUSNĖS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., 50.95 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

38 900 € (763.49 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.95 m^2	**1/1**	**1**

Kaina:	**38 900 € (763.49 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pamaryje, Rusnės miestelyje, prie pat dviejų Nemuno deltos atšakų Skirvytės ir Pakalnės parduodamas loftas „Amber lofts“ projekte.

Tai išskirtinis projektas, išvystytas unikalioje lokacijoje – pamario zonoje, buvusios „Žvejo dirbtuvės“, jas išsaugant, paverčiant rekreaciniu objektu su privačiu uosteliu.

==========

OBJEKTO PRIVALUMAI

• Unikali ir išskirtinė vieta;
• 7 m. aukščio lubos, galimybė įsirengti antresolę;
• Langai ir terasa į vakarų pusę;
• Didžiuliai panoraminiai šviesos suteikiantys langai;
• Sutvarkytas gerbūvis;
• Parkavimo vieta;
• Šalia esančiame uostelyje galimybė laikyti vandens transportą;

==========

OBJEKTO INFORMACIJA:

•. Donelaičio g. 9D-9, Rusnė;
• 50,95 kv.m.;
• 1 aukštas;
• 1967 m. statyba / 2013 m. rekonstrukcija;
• Pastato baigtumas 100 proc.
• 20 loftų kompleksas;
• Pastato fasadas atspindi Mažosios Lietuvos vokiškos architektūros bruožą – raudonų plytų ir šviesaus tinko derinį, tų pačių plytų arkas, medines detales.

• Fasadas apšiltintas 150 mm putų polistirolu;
• Stogas apšiltintas - 200 mm;
• Durys ir langai - medžio profilio su trijų stiklų paketu selektyviniu stiklu.
• Įrengtas 8 kw elektros įvadas su atskira apskaita.
• Šalto vandens ir įvadas;
• Vanduo ir nuotekos miesto;

Šiek tiek istorijos: ankstesnės „Rusnės žvejo“ dirbtuvės buvo vienas didelis sandėlys, laivų remonto dirbtuvės. Bendras plotas 1 009 kv. m. Šiuo metu išdalytas į 20 atskirų erdvių, kurių kiekvienos plotas siekia maždaug 50 kv. m.

Kviečiu Jus susitikti, apžiūrėti bei pajusti šios vietos išskirtinumą gyvai!
Turite papildomų klausimų – skambinkite.
CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė-Sudeikienė
Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888
Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt



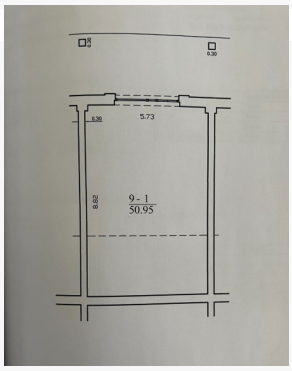











5.73
9 - 1
50.95






CAPITAL
PALANGA
Vaida Jankūnaitė
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!
+370 (608) 48 888
vaida.jankunaite@capital.lt