



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS K. KORSAKO G., GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 36.38 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 KAMBARIAI

**55 700 €** (1 531.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>36.38 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>55 700 € (1 531.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PIETINĖJE MIESTO DALYJE K. KORSAKO G. ANRAME AUKŠTE

Parduodamas 1 kambario butas blokiniame name, kurio bendras plotas 36,38 kv. m, esantis K. Korsako g. 45, 2/5 aukšte. Butas vidurinis. Šildymas – miesto centrinis, butui priklauso 4,13 kv/m rūšys.

#### BUTO APRAŠYMAS:

- Kambariai – nepereinami;
- Šildymas – miesto centrinis šildymas;
- Vonia – atskirai nuo wc;
- Grindys – linoliaumas.
- Langai – plastikiniai.
- Durys – šarvo laukinės durys.
- Balkonas – neįstiklintas.

#### BUTUI REIKALINGAS REMONTAS

#### BALDAI:

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

**NAMO APRAŠYMAS:**

- Statybos metai: 1988 m.
- Namas blokinis, perteptos namo siūlės.
- Laiptinė su kodinėmis durimis;
- Namu laiptinė tvarkinga, pakeisti plastikiniai langai, pakeistos pašto dėžutės.

**APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:**

Šalia vaikų ugdymo įstaigos, netoli PC Akropolis, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504641](http://www.ober-haus.lt/OH504641)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 90529

Susisiekti el.paštu: [einaras.tamaliunas@ober-haus.lt](mailto:einaras.tamaliunas@ober-haus.lt)



