

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS K. VANAGELIO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
49 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

399 990 € (8 163.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.00 m	3/4	2

Kaina:	399 990 € (8 163.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Išskirtinė galimybė gyventi Vilniaus Senamiestyje – Vilniaus Džiazas!

Puikioje vietoje, Vilniaus miesto Senamiestyje, K. Vanagėlio gatvėje, išskirtiniai namai kviečia gyventojus atrasti aukščiausius gyvenimo kokybės standartus!

Šiuo metu vystomas naujas, modernus ir išskirtinis projektas – Vilniaus Džiazas.

Vilniaus Džiazas – tai projektas, keičiantis Senamiesčio prieigas ir harmoningai įsiliejantis į istorinį Vilniaus centrą. Vos kelios minutės iki Aušros vartų, Barbakano kalno ir žaliųjų miesto parkų.

Parduodamas 48,91 kv. m ploto, 2 kambarių butas su įspūdingai aukštomis 4,43 m lubomis.

Iš viso projekte suplanuoti 62 butai. Būsimieji gyventojai jau dabar gali rinktis 2, 3 ir 4 kambarių butus, kurių plotas svyruoja nuo 40 iki 122 kv. m. Daugelyje butų numatyta įrengti antresoles, kurios padidins erdvės funkcionalumą.

Projekto išskirtinumas ir privalumai:

Patogi vieta su puikiai išvystyta infrastruktūra. Lengvas susisiekimas tiek norintiems pasinerti į kultūrinį ar naktinį gyvenimą, tiek ieškantiems ramybės.

Ypač šviesios ir racionaliai suplanuotos erdvės. Net 4 m aukščio vitrininiai langai ir 4,4 m lubos suteikia išskirtinį erdvės pojūtį.

Aukščiausia energinė klasė A++ ir šiuolaikiški techniniai sprendimai užtikrins gyvenimo kokybę ir komfortą.

Saugus ir erdvus požeminis parkingas, kiekvienai vietai numatytas elektros įvadas elektromobilio įkrovimo stotelės įrengimui.

Gyvenimas aptvetoje ir apšviestoje teritorijoje, kurią visą parą stebės modernios apsaugos sistemos.

Itin aukštos kokybės statybos darbai, kokybiškos medžiagos, funkcionalūs ir estetiškai patrauklūs architektūriniai sprendimai.

Numatoma statybų pabaiga – 2025 m. IV ketvirtis.

Daugiau informacijos apie projektą rasite: www.vilniausdziazas.lt

Projektą jau galima apžiūrėti gyvai!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500237

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt

