

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS K. VANAG?LIO G. ,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
90.08 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

579 900 € (6 437.61 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas
90.08 m

Aukštas
3/4

Kambariai
4

Kaina:	579 900 € (6 437.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, Vilniaus m. Senamiestyje, K. Vanagėlio gatvėje, šiuo metu yra vystomas naujas, išskirtinis ir modernus projektas Vilniaus Džiazas.

Šiame skelbime yra nurodytas parduodamas 4 kambarių (projektinis Nr. A-311), 90,08 kv.m. butas (svetainė - 33,50 kv.m., miegamasis - 15,20kv.m. antresolė- 22,68, kambarys - 8,02, vonia- 6,66 kv.m.)

<https://www.vilniausdziazas.lt/butai/A3/A311/> , tačiau galite rinktis iš visų dar laisvų projekte esančių butų : www.vilniausdziazas.lt

Iš viso projekte yra numatyti 62 butai. Būsimieji gyventojai jau dabar turi galimybę rinktis 2-jų, 3-jų ir 4-ių kambarių butus nuo 40 kv.m. iki 122 kv.m. Daugelyje butų yra numatoma įrengti antresoles.

Vilniaus Džiazas – tai projektas, keičiantis Senamiesčio prieigas ir harmoningai įsiliejančias į istorinį Vilniaus centrą- vos kelios minutės iki Aušros vartų, Barbakano kalno, žaliųjų miesto parkų. Išskirtiniai namai Vilniaus

Senamiestyje kviečia gyventojus atrasti aukščiausius gyvenimo kokybės standartus.

PROJEKTO IŠKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:

Praktiška vieta su puikiai išvystyta infrastruktūra. Lengvas susisiekimas kultūrinio bei naktinio gyvenimo ar pabėgimo nuo dienos rūpesčių ieškotojams.

Ypatingai šviesios ir racionaliai išnaudotos erdvės. Aukšti vitrininiai langai ir 4,40 m siekiančios lubos suteiks išskirtinai didelės erdvės pojūtį.

Gyvenimo kokybę ir išskirtinį komfortą užtikrins aukščiausia energetinė A++ klasė su moderniais techniniais sprendimais.

Gyventojai savo automobilius galės parkuoti saugioje ir erdvoje požeminėje aikštelėje. Kiekvienoje parkavimo vietoje numatytas el. įvadas elektromobilio krovimo stotelės įrengimui.

Gyvenimas aptvortoje bei apšviestoje teritorijoje, kurią visą parą stebės modernios saugos sistemos.

Itin kokybiška statyba, medžiagos, funkcionalumas ir architektūriniai sprendimai

Numatoma statybų pabaiga – 2025 m. 4 ketvirtis.

Jei susidomėjote – susisiekite mob. Tel. 865224471 Justas.

Išsamesnės informacijos apie projektą ieškokite www.vilniausdziazas.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490443

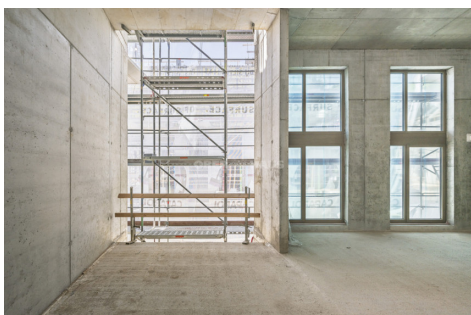
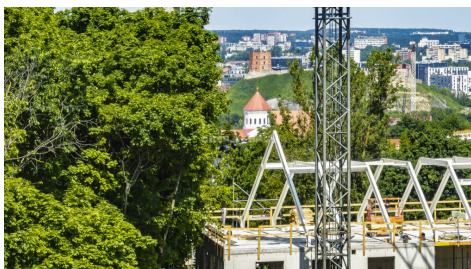
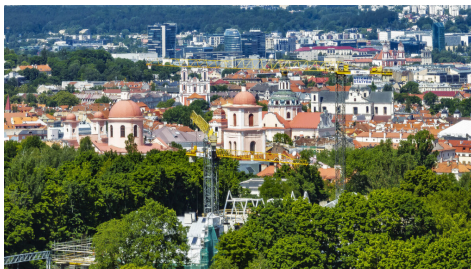
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

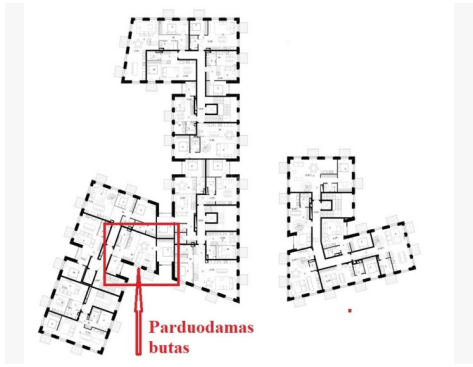
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt





A_311	1	Koridorius	4,02
A_311	2	Svetainė_valgomasis_virtuvė	33,50
A_311	3	Miegamasis	15,20
A_311	4	Kambarys	8,02
A_311	5	San. mazgas	6,66
A_311	6A	Antresolė	22,68
			90,08 m²

