



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALNIŠKĖS G., ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 356.14 M2 PLOTU

150 000 € (421.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
356.14 m²

Aukštas
0/5

Kaina:	150 000 € (421.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI GYVENAMAJAI PASKIRČIAI. PAGAL ESAMĄ PLOTĄ IR IŠPLANAVIMĄ YRA GALIMYBĖ ĮRENGTI KELIS ATSKIRUS BUTUS STUDIJAS TINKANČIAS TIEK ILGALAIKEI, TIEK TRUMPALAIKEI NUOMAI. TAI PUIKUS INVESTICINIS VARIANTAS IEŠKANTIEMS ATSIPERKAMUMO IR LANKSTUMO!

*Turto atsiperkamumas siekia apie 9 metus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Kalniškės g., Putinai, Alytus.
- Bendras plotas: 356,14 kv. m.
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.
- Cokolinis aukštas su atskiru įėjimu.

DABARTINIS IŠPLANAVIMAS:

- Įrengtos darbo patalpos (~80 kv. m) – šviesi, funkcionali erdvė su papildomu kabinetu ir san. mazgu, puikiai tinka biurui ar klientų aptarnavimui.
- Dvi neįrengtos patalpos (81 ir 30 kv. m) – puiki galimybė įsirengti gamybines ar apgyvendinimo patalpas, sandėliavimą ar kitą Jums reikalingą funkciją.

- Poilsio ir gyvenamosios erdvės – kita pusė pastato jau pritaikyta gyvenimui ar darbuotojų apgyvendinimui;
- Higienos zonos (tualetai, dušai).
- Skalbimo patalpa.
- Erdvus poilsio kambarys ir sporto zona.
- Didelė virtuvė ir miegamosios patalpos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Patalpose atliktas kapitalinis remontas, pakeisti vamzdžiai, bei elektros instaliacija.
- Patogi Alytaus lokacija, kuri lengvai pasiekama tiek miestiečiams, tiek atvykstantiems.
- Galima pirkti dalimis.
- Nepraleiskite progos investuoti į universalias patalpas, kurios gali būti pritaikytos tiek Jūsų verslui, tiek gyvenimui, tiek nuomai.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

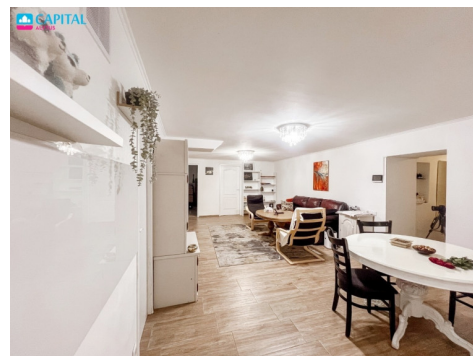
Tel. Nr. +370 61024203

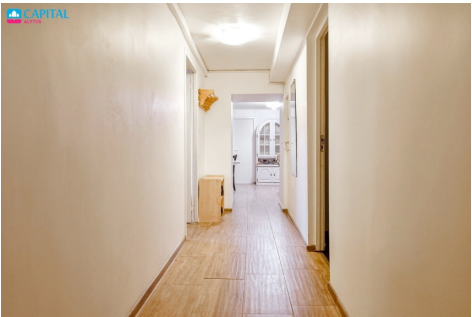
El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: irmantas.milius@capitalrealty.com







CAPITAL
ALYTUS

Irmantas Milius

Reikia pagalbos perkant ar
parduodant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt

A portrait of Irmantas Milius, a man with short grey hair, wearing a dark suit, white shirt, and a patterned tie. He is standing with his hands in his pockets.