

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.9 M2 PLOTU,
2 KAMBARIAI**

129 900 € (2 603.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.90 m	1/4	2

Kaina:	129 900 € (2 603.21 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliejantis projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainos ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų - visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:

www.myliuantakalni.lt

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
- Projektą sudaro 40 butų
- Aukštų skaičius - 4
- Name suprojektuoti 1-3 kambarių butai
- Butų plotai: 28 - 66 kv.m.
- Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. II ketv.

- Įrengimas: dalinė apdaila
- Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė - vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- “Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto” – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

INFORMACIJA APIE 49,90 m² BUTĄ

- Kaina: 129 900 Eur
- Kambarių sk.:2
- Aukštas.: 1/4
- Privatus kiemelis

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myluuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Elektra: butuose išvedžioti elektros taškai pagal projektą
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiavimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamos vaikų žaidimų bei ramaus poilsio žaidimų aikštelės, suoliukai bei dviračių stovai

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignaciaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km

- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815