



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.01 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

156 000 € (2 835.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
55.01 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
3

Kaina:	156 000 € (2 835.85 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliejantis projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainos ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:
www.myliuantakalni.lt

- TRUMPAI APIE PROJEKTĄ
- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
 - Projektą sudaro 40 butų
 - Aukštų skaičius – 4
 - Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai
 - Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
 - Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
 - Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
 - Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudų ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemečius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- "Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto" – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiavimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvėninys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinlapyje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

MEDŽIAGOS



Medžiagos pasirinkimas: grindys, durys, langai, kitos medžiagos.



STANDART KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Eur.	Kv.m./metr.
25	17544	691
45	23113	507
55	25471	463
64	28288	429

Pastaba: Standartinis projektas, medžiagos, 100m² darbai su 10% marža.



BūstoVIZIJA

ATLIEKAMI DARBAI - STANDART ĮRENGIMAS

SIENOS

- Glazūros karnyų montavimas
- Glazūros, gruntuojimas, dažymas
- Hidroizoliacijos įrengimas san. maže
- Plytelų 120x60 klijavimas san. maže
- Laminuotų durų montavimas

LUBOS

- G/K lubų įrengimas visame bute
- G/K lubų glazūros, gruntuojimas, dažymas
- Šalutinių lubų suuko įrengimas

GRINDYS

- San. mažo grindų betonavimas
- Vinilinės dangos „Click“ montavimas
- Laminuotų grinduolių montavimas
- Grindų hidroizoliacijos įrengimas san. maže
- Plytelų 120x60 klijavimas san. maže

HEIDŽIŲGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSIMAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
BUTO VALYBAS PO DARBŲ

SANTECHNIKA

- Vandens tiekimo įrengimas san. maže
- Kanalizacijos talpų įrengimas san. maže
- Vonios montavimas
- Vonios apjuvimas g/k
- Wi-remo montavimas
- Wi-remo apjuvimas g/k
- Pakabinamo unitazo montavimas
- Praustuvo montavimas
- Malyvuvo montavimas
- Dulio komplekto montavimas
- Karvelių montavimas
- Rankšluosčių džiovituvų montavimas

ELEKTRA

- Elektrinis mechanizmas ir rėmelis montavimas
- Skambučio montavimas
- Įrengiamų šviestuvų montavimas

*** Darbai įvykdomi pagal šiuos standartus pagal situacijos ypatybes
*** Papildomi reikią darbai gali būti bejejami pagal situacijos ypatybes